

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-15893/3

Budva, 07.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavješćavanjem vrši dostavljanje upravnog akta – zapisnik (kancelarijska kontrola) - broj:

1. UPI 21-411/21-15893/1 od 06.12.2021.godine, poreskom obvezniku "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O., PIB 02843480, na adresi ul. Bulevar Džordža Vašingtona br.45, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavješćavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavješćavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 07.02.2022.godine, a datum isteka roka je 18.02.2022.godine.

Obradila



v.d Direktorice

Vesna Kovačević





ZAPISNIK

(kancelarijska kontrola)

SUBJEKAT NADZORA: "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O.; adresa: Podgorica, ul. Bulevar Džordža Vašingtona br. 45; PIB: 02843480; dana: 03. 12. 2021. god.

PREDMET NADZORA: Poslovna evidencija i dostavljanje poreskih prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti;

Nadzor izvršen na osnovu ovlaštenja, shodno članu 6. stav 1 tačka 1 i shodno članu 78. Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list C.G.", br.73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19"); Zapisnik o inspekcijskom nadzoru sastavljen shodno članu 86. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list C.G.", br.73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19).

NALAZ

Uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa i pregledom analitičke kartice obračuna i naplate lokalnih javnih prihoda poreskog obveznika "FIFTH AVENUE INVESTMENTS" D.O.O.; adresa: Podgorica, ul. Bulevar Džordža Vašingtona br. 45; PIB: 02843480 kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za pravna lica za 2021. godinu, nijesu podnijete nadležnom poreskom organu lokalne uprave, za nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Opštine Budva, shodno čl. 16. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list R.C.G.“, broj: 65/01 i 69/03 i „Službeni list C.G.“, br. 75/10; 09/15; 44/17 i 25/19).

Poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti (Obrazac PP BD1), s obaveznom pratećom dokumentacijom (Posjedovni list, Rješenje o uknjižbi prava svojine vlasnika nepokretnosti, Zaključni list i obračun amortizacije na dan 31. decembar godine koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti), neophodno je da podnesete u roku od 5 dana od dana prijema ovog Zapisnika.

UPRAVNE MJERE I RADNJE PORESKOG ORGANA:

Ako u ostavljenom roku ne podnesete poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti ili ne obavijestite poreski organ o istom, uz navođenje razloga zašto to niste uradili, poreski organ će shodno ovlaštenjima na osnovu članu 6., člana 74., člana 78., člana 87. i člana 90. Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", broj: 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list C.G.", broj: 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), donijeti rješenje o zabrani raspolaganja sredstvima na svim poslovnim računima poreskog obveznika i isto dostaviti Centralnoj banci Crne Gore na izvršenje.

Takođe, poreski organ, shodno članu 37. stav 1 i članu 52. stav 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", broj: 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list C.G.", broj: 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku, kao i da utvrdi poresku obavezu kada poreski obveznik ne obračuna ili netačno obračuna porez.

Ne podnošenje poreske prijave u zakonskom roku povlači pokretanje prekršajnog postupka i kaznene odredbe, shodno članu 23. stav 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 65/01 i 69/03 i "Službeni list C.G.", broj 75/10, 09/15, 44/17 i 25/19) u iznosu od 2. 000 € do 20. 000 €.

O otklonjenim nepravilnostima, obavijestiti ovlašćeno lice (poreske prijave s pratećom dokumentacijom poslati poštom ili dostaviti ovlašćenom licu lično).

Obrađivač: Marinko Aleksić

Tel: +382 067 120 741

E-mail: marinko.aleksic@budva.me

M. Aleksić

v.d. Direktora

Vesna Kovačević

