



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67 120 741
marinko.aleksic@budva.me

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Odjeljenje za inspekcijski nadzor lokalnih javnih prihoda

BROJ: UPI 21-411/22- 1323/13

Budva, 26.10.2022. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-411/22-1323/6 od 05.10.2022. godine, poreskom obvezniku "I.P"
D.O.O., PIB: 02450747, na adresi: Podgorica, Gavra Vukovića b.b.;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 26.10.2022. godine, a datum isteka roka je 05.11.2022. godine.

Inspektor II

Marinko Aleksić

V.D. DIREKTORICA

Vesna Kovačević





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67 120 741

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Odjeljenje za inspekcijski nadzor lokalnih javnih prihoda
BROJ: UPI 21-411/22-1323/6

BUDVA, 05. 10. 2022. godine

ZAPISNIK

SUBJEKAT NADZORA: "I.P." DOO. PIB: 02450747

ADRESA: PODGORICA, GAVRA VUKOVIĆA BB

NADZOR IZVRŠIO: ovlašteno lice - Vukanić Željka

PREDMET NADZORA: utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu.

NALAZ

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, utvrđeno je da "I.P." D.O.O. posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, i to:

Poslovni prostor:

- PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1),
- PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), kao i
- PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1),

Garaže:

- PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) i
- PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1)

Nestambeni prostor: PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1),

Stambeni prostor:

- PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD14 (72m²), PD16 (107m²), PD17 (85m²), PD18 (88m²), PD20 (66m²), PD21 (108m²), PD22 (85m²), PD23 (88m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²), PD26 (108m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), kao i
- PD4 (40m²), PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD14 (92m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1),

za koje nije utvrđena poreska obaveza po osnovu poreza za nepokretnost za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu.

U postupku utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost, poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14. stav 1 ZUP-a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI-21-411/22-1323/2 dana 10.03.2022. godine koji je poslat na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 16.03.2022. godine pod brojem: UPI 21-411/22-1323/3, shodno čl. 87 Zakona o

upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj: 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017). Poreskom obvezniku je upućen drugi poziv za stranku, broj: UPI-21-411/22-1323/4 dana 26.08.2022.godine koji je poslat na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku i javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 06.09.2022.godine pod brojem: UPI 21-411/22-1323/5, shodno čl. 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj: 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

Obveznik poreza na nepokretnosti shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22) je vlasnik nepokretnosti na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje. Poreski obveznik „I.P.“ D.O.O. je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnost za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu.

S obzirom da „I.P.“ D.O.O. poreskom organu dostavio nepotpunu poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019.godinu broj:21/213-1131 dana 04.04.2019.godine i nije dostavio poreske prijave radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2020, 2021. i 2022. godinu., u skladu sa članom 36.Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22), poreski organ će za poreskog obveznika podnijeti poresku prijavu po osnovu poreza na nepokretnosti, shodno članu 37. stav 1 i stav 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službenom listu CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) kojim je propisano da poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku, kao i da na osnovu podataka kojima raspolaže za poreskog obveznika dopuni nepotpunu i ispravi pogrešno popunjenu poresku prijavu, odmah po saznanju o propustima i greškama u podnijetoj prijavi.

Poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, ovlašteno lice Uprave lokalnih javnih prihoda će podnijeti za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu za:

- Poslovni prostor: PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), kao i PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1).
- Garaža: PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) i PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1)
- Nestambeni prostor: PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1).
- Stambeni prostor: PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD14 (72m²), PD16 (107m²), PD17 (85m²), PD18 (88m²), PD20 (66m²), PD21 (108m²), PD22 (85m²), PD23 (88m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²), PD26 (108m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), kao i PD4 (40m²), PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD14 (92m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1).

shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), kojim je propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski organ će utvrditi poresku osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnost u skladu sa članom 6g. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22) kojim je propisano da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti ne iskaže u skladu sa stavom 1 ovog člana, ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i 6b ovog Zakona.

Tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022.godinu utvrđuje se primjenom člana 6a stav 1. Zakona o porezu na nepokretnost („Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22). Tržišna vrijednost nepokretnosti (građevinskog objekta)

određuje se tako što se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta, zavisno od namjene, množi sa veličinom građevinskog objekta (izražena u m²), a nakon toga koriguje koeficijentom mjesta gdje se građevinski objekat nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

2017.GODINA

Za 2017.godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=217 m² utvrđuje se:

217 m² (a) x 1241,50 € (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,11 (e) = 291.321,64 €

- a) površina nepokretnosti 217 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 1241,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22)
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2006.god, starost objekta je 11 godina, koef. - 0,11.

Za 2017.godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=189 m² utvrđuje se:

189 m² (a) x 1241,50 € (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,05 (e) = 270.837,26 €

- a) površina nepokretnosti 189 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 1241,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22)
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012.god, starost objekta je 5 godina, koef. - 0,05.

Za 2017.godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=199 m² utvrđuje se:

199 m² (a) x 1241,50 € (b) x 1,20 (c) x 0,81 (d) x - 0,09 (e) = 218.528,18€

- a) površina nepokretnosti 199 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 1241,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22)
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2008.god, starost objekta je 9 godina, koef. - 0,09.


Za 2017. godinu tržišna vrijednost garaže PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=754 m² utvrđuje se:

754m² (a) x 955,00€ (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,04 (e) = 559.926,43 €

- a) površina nepokretnosti 754 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 4 godina, koef. - 0,04.

Za 2017. godinu tržišna vrijednost garaže PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=382 m² utvrđuje se:

382 m² (a) x 955,00€ (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,05 (e) = 280.721,30 €

- a) površina nepokretnosti 382 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 5 godina, koef. - 0,05.

Za 2017. godinu tržišna vrijednost nestambenog prostora PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

194 m² (a) x 955,00€ (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,04 (e) = 144.065,95 €

- a) površina nepokretnosti 194 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 4 godina, koef. - 0,04.

Za 2017. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD14 (72m²), PD16 (107m²), PD17 (85m²), PD18 (88m²), PD20 (66m²), PD21 (108m²), PD22 (85m²), PD23 (88m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²), PD26 (108m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=1322 m², utvrđuje se:

1322 m² (a) x 955,00 € (b) x 1,50 (c) x 0,85 (d) x - 0,05 (e)= 1.529.215,24 €



- a) površina nepokretnosti 1322 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 5 godina, koef. - 0,05.

Za 2017. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD4 (40m²), PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD14 (92m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=627 m² utvrđuje se:

$$627 \text{ m}^2 (a) \times 955,00 \text{ €} (b) \times 1,50 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,04 (e) = 732.912,84 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 627 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 4 godina, koef. - 0,04.

2018.GODINA

Za 2018.godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=217 m² utvrđuje se:

$$217 \text{ m}^2 (a) \times 1.449,00 (b) \times 1,50 (c) \times 0,81 (d) \times - 0,12 (e) = 336.191,76 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 217 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.449,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2006.god, starost objekta je 12 godina, koef. - 0,12.

Za 2018.godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=189 m² utvrđuje se:

$$189 \text{ m}^2 (a) \times 1.449,00 (b) \times 1,50 (c) \times 0,81 (d) \times - 0,06 (e) = 312.776,65 \text{ €}$$



- a) površina nepokretnosti 189 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.449,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012.god, starost objekta je 6 godina, koef. - 0,06.

Za 2018.godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=199 m² utvrđuje se:

199 m² (a) x 1.449,00 (b) x 1,20 (c) x 0,81 (d) x - 0,10 (e) = 252.249,45 €

- a) površina nepokretnosti 199 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.449,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2008.god, starost objekta je 10 godina, koef. - 0,10.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost garaže PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=754 m² utvrđuje se:

754m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,05 (e) = 672.455,28€

- a) površina nepokretnosti 754 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 5 godina, koef. - 0,05.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost garaže PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=382 m² utvrđuje se:

382 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,06 (e) = 337.100,71€

- a) površina nepokretnosti 382 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za

2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),

- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 6 godina, koef. - 0,06.

Za 2018.godinu tržišna vrijednost nestambenog prostora PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

194 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,05 (e) = 173.019,00 €

- a) površina nepokretnosti 194 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 5 godina, koef. - 0,05.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD14 (72m²), PD16 (107m²), PD17 (85m²), PD20 (66m²), PD21 (108m²), PD22 (85m²), PD23 (88m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²), PD26 (108m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=1234 m², utvrđuje se:

1234 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,50 (c) x 0,85 (d) x - 0,06 (e) = 1.714.101,89 €

- a) površina nepokretnosti 1234 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 6 godina, koef. - 0,06.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD4 (40m²), PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD14 (92m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=627 m², utvrđuje se:

627 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,50 (c) x 0,85 (d) x - 0,05 (e) = 880.206,90 €

- a) površina nepokretnosti 627 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku



„Monstat“).

- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 6 godina, koef. - 0,05.

2019.GODINA

Za 2019. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=217 m² utvrđuje se:

217 m² (a) x 1.606,50 (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,13 (e) = 368.498,73 €

- a) površina nepokretnosti 217 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.606,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2006. godine, starost objekta je 13 godine, koef. - 0,13.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=189 m² utvrđuje se:

189 m² (a) x 1.606,50 (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,07 (e) = 343.085,02 €

- a) površina nepokretnosti 189 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.606,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 7 godine, koef. - 0,07.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=199 m² utvrđuje se:

199 m² (a) x 1.606,50 (b) x 1,20 (c) x 0,81 (d) x - 0,11 (e) = 276.560,45 €

- a) površina nepokretnosti 199 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za

2018.godinu u iznosu od 1.606,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).

- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2008. godine, starost objekta je 11 godine, koef. - 0,11.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost garaže PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=754 m² utvrđuje se:

754 m² (a) x 1.397,00 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,06 (e) = 802.011,55 €

- a) površina nepokretnosti 754 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 6 godine, koef. - 0,06.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost garaže PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=382 m² utvrđuje se:

382 m² (a) x 1.397,00 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,07 (e) = 402.001,56 €

- a) površina nepokretnosti 382 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 7 godine, koef. - 0,07.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost nestambenog prostora PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

194 m² (a) x 1.397,00 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,06 (e) = 206.353,11 €

- a) površina nepokretnosti 194 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),

- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 6 godine, koef. - 0,06.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD14 (72m²), PD16 (107m²), PD17 (85m²), PD21 (108m²), PD22 (85m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²), PD26 (108m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=1080 m², utvrđuje se:

$$1080 \text{ m}^2 (a) \times 1.397,00 (b) \times 1,50 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,07 (e) = 1.789.012,17 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 1080 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 7 godine, koef. - 0,07.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD4 (40m²), PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=535 m², utvrđuje se:

$$535 \text{ m}^2 (a) \times 1.397,00 (b) \times 1,50 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,07 (e) = 895.752,91 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 535 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 6 godine, koef. - 0,06.

2020.GODINA

Za 2020. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=217 m² utvrđuje se:

$$217 \text{ m}^2 (a) \times 1.556,20 (b) \times 1,50 (c) \times 0,81 (d) \times - 0,14 (e) = 352.857,92 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 217 m²

- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 1.556,20 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2006. godine, starost objekta je 14 godine, koef. - 0,14.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=189 m² utvrđuje se:

$$189 \text{ m}^2 (a) \times 1.556,20 (b) \times 1,50 (c) \times 0,81 (d) \times 0,08 (e) = 328.769,35 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 189 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 1.556,20 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 8 godine, koef. - 0,08.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=199 m² utvrđuje se:

$$199 \text{ m}^2 (a) \times 1.556,20 (b) \times 1,20 (c) \times 0,81 (d) \times 0,12 (e) = 264.891,14 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 199 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 1.556,20 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2008. godine, starost objekta je 12 godine, koef. - 0,12.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost garaže PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=754 m² utvrđuje se:

$$754 \text{ m}^2 (a) \times 779,10 (b) \times 1,50 (c) \times 0,54 (d) \times 0,07 (e) = 442.519,61 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 754 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 779,10 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za

2020. godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020. godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
 - d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
 - e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 7 godine, koef. - 0,07.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost garaže PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=382 m² utvrđuje se:

$$382 \text{ m}^2 (a) \times 779,10 (b) \times 1,50 (c) \times 0,54 (d) \times 0,08 (e) = 221.783,59 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 382 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 779,10 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020. godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 8 godine, koef. - 0,08.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost nestambenog prostora PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

$$194 \text{ m}^2 (a) \times 779,10 (b) \times 1,50 (c) \times 0,54 (d) \times 0,07 (e) = 113.857,83 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 194 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 779,10 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020. godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 7 godine, koef. - 0,07.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD16 (107m²), PD17 (85m²), PD21 (108m²), PD22 (85m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=900 m², utvrđuje se:

$$900 \text{ m}^2 (a) \times 1.333,60 (b) \times 1,50 (c) \times 0,85 (d) \times 0,08 (e) = 1.407.881,52 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 900 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 1.333,60 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti,

„Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),

- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 8 godina, koef. - 0,08.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD4 (40m²), PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=535 m², utvrđuje se:

535 m² (a) x 1.333,60 (b) x 1,50 (c) x 0,85 (d) x - 0,07 (e) = 846.004,17 €

- a) površina nepokretnosti 535 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 1.333,60 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 7 godina, koef. - 0,07,

2021.GODINA

Za 2021. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=217 m² utvrđuje se:

217 m² (a) x 1.331,40 (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,15 (e) = 298.375,73 €

- a) površina nepokretnosti 217 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 1.331,40 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2006. godine, starost objekta 15 godina, koef. - 0,15.

Za 2021. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=189 m² utvrđuje se:

189 m² (a) x 1.331,40 (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,09 (e) = 278.219,80 €

- a) površina nepokretnosti 189 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 1.331,40 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za

statistiku „Monstat“).

- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta 9 godina, koef. - 0,09.

Za 2021. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=199 m² utvrđuje se:

199 m² (a) x 1.331,40 (b) x 1,20 (c) x 0,81 (d) x - 0,13 (e)= 224.051,13 €

- a) površina nepokretnosti 199 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 1.331,40 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2008. godine, starost objekta 13 godina, koef. - 0,13.

Za 2021.godinu tržišna vrijednost garaže PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=754 m² utvrđuje se:

754m² (a) x 665,70 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,08 (e)= 374.044,05€

- a) površina nepokretnosti 754 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 665,70 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. god., starost objekta 8 godina, koef. - 0,08.

Za 2021.godinu tržišna vrijednost garaže PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=382 m² utvrđuje se:

382 m² (a) x 665,70 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,09 (e)= 187.442,61€

- a) površina nepokretnosti 382 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 665,70 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),

- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. god., starost objekta 9 godina, koef. - 0,09.

Za 2021.godinu tržišna vrijednost nestambenog prostora PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

$$194 \text{ m}^2 (a) \times 665,70 (b) \times 1,50 (c) \times 0,54 (d) \times - 0,08 (e) = 96.239,45 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 194 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 665,70 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. god., starost objekta 8 godina, koef. - 0,08.

Za 2021.godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD7 (85m²), PD10 (66m²), PD17 (85m²), PD21 (108m²), PD24 (72m²), PD25 (66m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=708 m², utvrđuje se:

$$708 \text{ m}^2 (a) \times 1.141,20 (b) \times 1,50 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,09 (e) = 937.446,73 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 708 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 1.141,20 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona ((shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 9 godina, koef. - 0,09.

Za 2021.godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=495 m², utvrđuje se:

$$495 \text{ m}^2 (a) \times 1.141,20 (b) \times 1,50 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,08 (e) = 662.620,66 \text{ €}$$

- a) površina nepokretnosti 495 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 1.141,20 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona ((shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list

CG – Opštinski propisi* br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br. 25/19 i 49/22).

- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 8 godina, koef. - 0,08.

2022.GODINA

Za 2022. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (126m²), PD11 (45m²), PD12 (46m²) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=217 m2 utvrđuje se:

217 (a) x 1.671,60 (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,16 (e)= 370.209,58 €

- a) površina nepokretnosti 217 m2
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m2 na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 1.671,60 €/m2 (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/22-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2006. godine, starost objekta 16 godina, koef. - 0,16.

Za 2022. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD28 (189 m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=189 m2 utvrđuje se:

189 (a) x 1.671,60 (b) x 1,50 (c) x 0,81 (d) x - 0,10 (e)= 345.472,08 €

- a) površina nepokretnosti 189 m2
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m2 na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 1.671,60 €/m2 (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/21-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta 10 godina, koef. - 0,10.

Za 2022. godinu tržišna vrijednost poslovnog prostora PD1 (199 m²), na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), površine P=199 m2 utvrđuje se:

199 (a) x 1.671,60 (b) x 1,20 (c) x 0,81 (d) x - 0,14 (e)= 278.067,45 €

- a) površina nepokretnosti 199 m2
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poslovnog prostora po m2 na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 1.671,60 €/m2 (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/21-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,20 - koeficijent kojim je utvrđena I zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22).

- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,81 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2008. godine, starost objekta 14 godina, koef. - 0,14.

Za 2022.godinu tržišna vrijednost garaže PD2 (154 m²), PD3 (600m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=754 m² utvrđuje se:

754m² (a) x 835,80 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,09 (e)= 464.515,40 €

- a) površina nepokretnosti 754 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 835,80 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/22-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. god., starost objekta 9 godina, koef. - 0,09.

Za 2022.godinu tržišna vrijednost garaže PD1 (194m²), PD2 (188m²), na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), ukupne površine P=382 m² utvrđuje se:

382 (a) x 835,80 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,10 (e)= 232.751,91 €

- a) površina nepokretnosti 382 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 835,80 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/22-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. god., starost objekta 10 godina, koef. - 0,10.

Za 2022.godinu tržišna vrijednost nestambenog prostora PD1 (194m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

194 (a) x 835,80 (b) x 1,50 (c) x 0,54 (d) x - 0,09 (e)= 119.517,23 €

- a) površina nepokretnosti 194 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 835,80 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/22-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti- „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost- „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. god., starost objekta 9 godina, koef. - 0,09.

Za 2022.godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD3 (88m²), PD4 (72m²), PD5 (66m²), PD10 (66m²), PD17 (85m²), PD21 (108m²), PD24 (72m²) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=557 m², utvrđuje se:

557m² (a) x 1.432,80 (b) x 1,50 (c) x 0,85 (d) x - 0,10 (e)= 915.784,87 €

- a) površina nepokretnosti 557 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 1.432,80 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/22-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona ((shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2012. godine, starost objekta je 10 godina, koef. - 0,10.

Za 2022.godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD10 (99m²), PD13 (206m²), PD16 (190m²) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 (osnov prava- svojina, obim prava 1/1), čija ukupna površina iznosi P=495 m², utvrđuje se:

495(a) x 1.432,80 (b) x 1,50 (c) x 0,85 (d) x - 0,09 (e)= 822.891,07 €

- a) površina nepokretnosti 495 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2021.godinu u iznosu od 1.432,80 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2022.godinu br. 01-082/22-1065/2 od 13.06.2022.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,50 - koeficijent kojim je utvrđena ekskluzivna zona ((shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2013. godine, starost objekta je 9 godina, koef. - 0,09.

Dostavljeno:

-por. Obvezniku
-a/a



OVLAŠĆENO LICE
ŽELJKA VUKANIĆ
Željka Vukanić