



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67 120 741
marinko.aleksic@budva.me

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Odjeljenje za inspekcijski nadzor lokalnih javnih prihoda

BROJ: UPI 21-411/21-15815/9

Budva, 26.10.2022. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavješćavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-411/21-15815/3 od 05.10.2022. godine, poreskom obvezniku "NM INVESTMENT" D.O.O., PIB: 02803097, na adresi: Budva, ul. Stevana Štiljanovića b.b., Bečići;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavješćavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavješćavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 26.10.2022. godine, a datum isteka roka je 05.11.2022. godine.

Inspektor II

Marinko Aleksić

V.D. DIREKTORICA

Vesna Kovačević





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67 120 741

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Odjeljenje za inspekcijski nadzor lokalnih javnih prihoda

BROJ: UPI 21-411/21- 15815/3

BUDVA, 05.10.2021 godine

Z A P I S N I K

SUBJEKAT NADZORA: "NM INVESTMENT" D.O.O. PIB: 02803097

ADRESA: BUDVA, UL. STEVANA ŠTILJANOVIĆA B.B., BEČIĆI;

NADZOR IZVRŠIO: ovlašteno lice - Vukanić Željka

PREDMET NADZORA: utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021. godinu.

N A L A Z

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, utvrđeno je da "NM INVESTMENT" D.O.O. posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, i to: garažno mjesto PD8 (11 m²), PD9 (12 m²) i stambeni prostor PD35 (83 m²), PD42 (77 m²), PD43 (53 m²) u zgradi br.1 na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava - svojina, obim prava 1/1), za koje nije utvrđena poreska obaveza po osnovu poreza za nepokretnost za 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021. godinu.

U postupku utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost, poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14. stav 1 ZUP-a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI-21-411/21-15815/1 dana 03.12.2021.godine koji je poslat na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 07.12.2021.godine pod brojem: UPI 21-411/21-15815/2, shodno čl. 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj. 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

Obveznik poreza na nepokretnosti shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22) je vlasnik nepokretnosti na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje. Poreski obveznik "NM INVESTMENT" D.O.O. je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnost za 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021. godinu.

S obzirom da "NM INVESTMENT" D.O.O. poreskom organu nije dostavio poreske prijave radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021. godinu, u skladu sa članom 36. Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i "Službeni list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22), poreski organ će za poreskog obveznika podnijeti poresku prijavu po osnovu poreza na nepokretnosti, shodno članu 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (" Službeni list RCG", broj: 65/01, 80/04 i "Službenom listu CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) kojim je propisano da poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku.

Poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, ovlašteno lice Uprave lokalnih javnih prihoda će



podnijeti za 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021. godinu za: **garažno mjesto** PD8 (11 m²), PD9 (12 m²) i **stambeni prostor** PD35 (83 m²), PD42 (77 m²), PD43 (53 m²) u zgradi br.1 na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), kojim je propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski organ će utvrditi poresku osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnost u skladu sa članom 6g. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22) kojim je propisano da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti ne iskaže u skladu sa stavom 1 ovog člana, ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i 6b ovog Zakona.

Tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021. godinu utvrđuje se primjenom člana 6a stav 1. Zakona o porezu na nepokretnost („Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22). Tržišna vrijednost nepokretnosti (građevinskog objekta) određuje se tako što se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta, zavisno od namjene, množi sa veličinom građevinskog objekta (izražena u m²), a nakon toga koriguje koeficijentom mjesta gdje se građevinski objekat nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

2017.GODINA

Za 2017. godinu tržišna vrijednost garažnog mjesta PD8 (11 m²), PD9 (12 m²), na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=23 m² utvrđuje se:

$$23 \text{ m}^2 (a) \times 955,00 \text{ €} (b) \times 1,00 (c) \times 0,49 (d) \times 0,03 (e) = 10.439,96 \text{ €}$$

- površina nepokretnosti 23 m²
- prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- koeficijent kvaliteta objekta 0,49 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. godine, starost objekta je 3 godina, koef. - 0,03.

Za 2017. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD35 (83 m²), PD42 (77 m²), PD43 (53 m²) na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=213m², utvrđuje se:

$$213 \text{ m}^2 (a) \times 955,00 \text{ €} (b) \times 1,00 (c) \times 0,85 (d) \times 0,03 (e) = 167.715,67 \text{ €}$$

- površina nepokretnosti 213 m²
- prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2016.godinu u iznosu od 955,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. godine, starost objekta je 3 godina, koef. - 0,03.

2018.GODINA

Za 2018. godinu tržišna vrijednost garažnog mjesta PD8 (11 m²), PD9 (12 m²), na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=23 m² utvrđuje se:

23 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,00 (c) x 0,49 (d) x - 0,04 (e) = 12.539,45 €

- a) površina nepokretnosti 23 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,49 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. godine, starost objekta je 4 godina, koef. - 0,04.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD42 (77 m²) na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

77 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,00 (c) x 0,85 (d) x - 0,04 (e) = 72.822,29 €

- a) površina nepokretnosti 77 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018.godinu br. 01-1320/1 od 15.05.2018.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. godine, starost objekta je 4 godina, koef.- 0,04.

2019.GODINA

Za 2019. godinu tržišna vrijednost garažnog mjesta PD8 (11 m²), PD9 (12 m²), na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=23 m² utvrđuje se:

23 m² (a) x 1.397,00 (b) x 1,00 (c) x 0,49 (d) x - 0,05 (e) = 14.956,98 €

- a) površina nepokretnosti 23 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“).
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,49 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014.godine, starost objekta je 5 godine, koef.- 0,05.

Za 2019. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD42 (77 m²) na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

77 m² (a) x 1.397,00 (b) x 1,00 (c) x 0,85 (d) x - 0,05 (e) = 86.861,97 €

- a) površina nepokretnosti 77 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.godinu u iznosu od 1.397,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu br. 01-585/2 od 01.03.2019.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014.godine, starost objekta je 5 godine, koef. - 0,05.

2020.GODINA

Za 2020. godinu tržišna vrijednost garažnog mjesta PD8 (11 m²), PD9 (12 m²), na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=23 m² utvrđuje se:

23 m² (a) x 779,10 (b) x 1,00 (c) x 0,49 (d) x - 0,06 (e) = 8.253,63 €

- a) površina nepokretnosti 23 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 779,10 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,49 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. godine, starost objekta je 6 godine, koef. - 0,06.

Za 2020. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD42 (77 m²) na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

77 m² (a) x 1.333,60 (b) x 1,00 (c) x 0,85 (d) x - 0,06 (e) = 82.047,07 €

- a) površina nepokretnosti 77 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2019.godinu u iznosu od 1.333,60 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2020.godinu br. 01-923/20-1466/1 od 28.05.2020.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. godine, starost objekta je 6 godina, koef. - 0,06.

2021.GODINA

Za 2021.godinu tržišna vrijednost garažnog mjesta PD8 (11 m²), PD9 (12 m²), na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) ukupne površine P=23 m² utvrđuje se:

23 m² (a) x 665,70 (b) x 1,00 (c) x 0,49 (d) x - 0,07 (e) = 6.977,27 €

- a) površina nepokretnosti 23 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 665,70 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,49 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014. god., starost objekta 7 godina, koef. - 0,07.

Za 2021.godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD42 (77 m²) na KP 1210/1 KO Bečići, LN-1142 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1), utvrđuje se:

77 m² (a) x 1.141,20 (b) x 1,00 (c) x 0,85 (d) x - 0,07 (e) = 69.463,13 €

- a) površina nepokretnosti 77 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m² na teritoriji opštine Budva za 2020.godinu u iznosu od 1.141,20 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021.godinu br. 01-082/21-1050/2 od 16.04.2021.godine i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona ((shodno čl.7. Odluke o porezu na nepokretnosti, „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6d. Zakona o porezu na nepokretnost, „Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (shodno članu 6. Odluke o porezu na nepokretnosti – „Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 43/19 i 25/22 i članu 6e. Zakona o porezu na nepokretnost-„Službeni list CG“ br.25/19 i 49/22),
- e) za koeficijent starosti objekta (shodno članu 6f. Zakona o porezu na nepokretnost - „Službeni list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Nepokretnost je sagrađena 2014.godine, starost objekta je 7 godina, koef. - 0,07.

Dostavljeno:

-por. obvezniku
-a/a



OVLAŠĆENO LICE
ŽELJKA VUKANIĆ
Željka Vukanić