



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 2264/1

Budva, 27.03.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023, godinu broj: UPI 21-411/24-1504/2 od dana 12.03.2024. god., za poreskog obveznika Sašu Šubaru iz Budve, a koje se odnosi na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 28.03.2024.godine, a datum isteka roka je 08.04.2024.godine.

U prilogu rješenje:

- Broj: UPI 21-411/24-1504/2 od dana 12.03.2024. god..

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović

v.d Direktorica
M.P. Gora - Vesna Kovačević



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Broj: *UPP/44/24-1504/2*
Budva, 12.03.2024. godine

ŠUBARA SAŠA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu za stambeni objekat površine 101m², u naselju Podostrog, koji se nalazi na kat. parc. 388/1 KO Budva.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

- uvidom u katastarsku bazu podataka, odnosno list nepokretnosti br. 2592, ovaj javnopravni organ utvrdio je da je Šubara Mladjan Saša upisan u dijelu podaci o teretima i ograničenjima - zabilježba postojanja objekta povr. 101m², spratnosti TI-P2N, koji se nalazi u potesu Podostrog, na kat. parc. 388/1 KO Budva.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- **da je Šubara Mladjen Saša, na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio upisan kao vanknjižni vlasnik u dijelu podaci o objektima i posebnim djelovima objekta, predmetne nepokretnosti, koja je evidentirana u listu nepokretnosti 2592 KO Budva, pa je samim tim poreski obveznik za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023.god., shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19, 49/22).**

- **da je predmet oporezivanja stambeni objekat, ukupne površine 101m², koji se nalazi u naselju Podostrog, na kat. parc. 388/1 KO Budva.**

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni objekat sagrađen od tvrdog materijala (*210 bodova*), klasične fasade (*10 bodova*) sa opremom građevinskog objekta- pvc,eloksirom (*10 bodova*), sa kompletno opremljenim kupatilom (*40 bodova*),sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (*40 bodova*), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (*35 bodova*), sa električnom instalacijom (*20 bodova*), sa telefonskom ili kablovskom instalacijom (*10 bodova*), ostalim načinima grijanja (*10 bodova*) i