



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 3919/1

Budva, 26.04. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka za 2018.god., 2019.god., 2020.god., 2021.god. i 2022.god., br. UP I 21-411/22-9811/2 od dana 28.03.2023.god., za poreskog obveznika Čuljić Milan iz Podgorice, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 27.04.2023.godine.

U prilogu:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
- br. UP I 21-411/22-9811/2 , od dana 28.03.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti fizičkih lica

Broj: UP I 21-411/23-9811/2

Budva, 23. 03. 2023. godine**ČULJIĆ MILJAN****PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, za stambeni prostor površine 42m<sup>2</sup>, koji se nalaze u potesu "RUNJE POLJE", na kat. parceli 1530/3 KO Budva.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

- izvršen je uvid u Rješenje Uprave za nekretnine- Područna jedinica Budva, na osnovu kojeg je konstatovano da se dozvoljava uknjižba prava svojine u dijelu 1/1 Čuljić Miljana na nepokretnosti označenoj kao stambeni prostor PD10 pov. 42m<sup>2</sup>, na drugom spratu objekta br. 1, na kat. parceli 1530/3 Ko Budva.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Čuljić Miljan, jmbg [REDACTED], na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio upisan kao vlasnik predmetne nepokretnosti, koja je evidentirana u listu nepokretnosti 2525 KO Budva, pa je samim tim poreski obveznik za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19, 49/22).

- da je predmet oporezivanja stambeni objekat, koji je karakterisan kao sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište – glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti, koji se nalazi u potesu "RUNJE POLJE", na kat. parceli br. 1530/3 KO Budva, iz razloga jer imenovani nema prebivalište na adresi

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni objekat sagrađen od tvrdog materijala (210 bodova), klasične fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta-pvc,eloksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem preko 200m2 (5 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je predmetna nepokretnost sagrađena 1991. godine, na osnovu podataka iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetna nepokretnost nalaze u potesu "RUNJE POLJE", na kat. parc. 1530/3 KO Budva, za iste je neophodno primijeniti koeficijent 1.00 lokacije , obzirom da se nalazi u potesu II zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 30.03.2023.god. u 10,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, kancelarija br.28.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Obradila:  
Baštrica Danijela  
kontakt telefon: +382 67 122 705  
e mail:[danijela.bastrica@budva.me](mailto:danijela.bastrica@budva.me)

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Ejina Teodorović

