



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/23- 3937/1

Budva, 26 04 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka za 2018.god., 2019.god., 2020.god., 2021.god. i 2022.god., br. UP I 21-411/22-3693/3 od dana 28.03.2023.god., za poreskog obveznika Radunović Ljubinku iz Podgorice, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 27.04.2023.godine.

U prilogu:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
- br. UP I 21-411/22-3693/3/2, od dana 28.03.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti fizičkih lica

Broj: UP I 21-411/22-3693/3

Budva, 28. 03. 2023. godine

RADUNOVIĆ LJUBINKA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, za stambeni prostor površine 21m², oznake PD6, druga etaža podruma, koji se nalaze u potesu "Klimovo brdo", na kat. parceli 1200/1 KO Bečići.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

- izvršen je uvid u Rješenje Uprave za nekretnine- Područna jedinica Budva, br. 954-104-u-1465/05 od 30.11.2015. godine, u kojem se navodi da se dozvoljava, na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov. Br. 13440/05, od 09.06.2015. godine, uknjižba prava svojine na nepokretnosti označenoj kao stambeni prostor PD6 povr. 21m² u suterenu (2P) u objektu br. 1, na kat. parceli 1200/1 u list nepokretnosti 713 KO Bečići u korist Radunović (Đura) Ljubinke iz Podgorice, Farmaci bb, jmbg [REDACTED].

- izvršen je uvid u LN br 713 KO Bečići, na osnovu kojeg je ovaj javnopravni organ utvrdio da je Radunović (Đuro) Ljubinka upisana kao vlasnik stambenog prostora povr. 21m², oznake PD6, objekat br. 1, koji se nalazi na kat. parceli 1200/1 KO Bečići.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Radunović (Đuro) Ljubinka, jmbg [REDACTED], na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bila upisana kao vlasnik predmetne nepokretnosti, koja je evidentirana u listu nepokretnosti 713 KO Bečići, pa je samim tim poreski obveznik 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19, 49/22).

On je predmetni nepokretnosti objekat potisa Klimov, koji je karakterisan kao
stambeni objekat ili stan koji je poreskom obvezniku jedina nepokretnost na teritoriji Crne Gore, koji se nalazi u potesu "Klimovo brdo", na kat. parceli br. 1200/1 KO Bečići.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni objekat sagrađen od tvrdog materijala (210 bodova), klasične fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta-pvc,eloksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem preko 200m² (5 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je predmetna nepokretnost sagrađena 2001. godine, na osnovu podataka iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetna nepokretnost nalaze u potesu "Klimovo brdo", na kat. parc. 1200/1 KO Bečići, za istu je neophodno primijeniti koeficijent 1.00 lokacije , obzirom da se nalazi u potesu II zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 31.03.2023.god. u 09,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.28.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Obradila:
Baštrica Danijela
kontakt telefon: +382 67 122 705
e mail:danijela.bastrica@budva.me

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti


Tina Teodorović