



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- *10416/1*

Budva, *30.11*.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/20-32937 od dana 05.11.2020. godine**, **UP I 21-411/20-32938 od dana 05.11.2020. godine**, **UP I 21-411/20-32828 od dana 05.11.2020. godine** i **UP I 21-411/20-32829 od dana 05.11.2020. godine** za poreskog obveznika **Alexey Shapiro iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

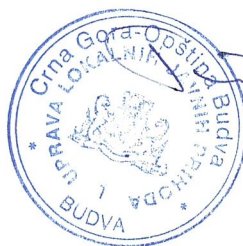
Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/20-32937 od dana 05.11.2020. godine,**
- **UP I 21-411/20-32938 od dana 05.11.2020. godine,**
- **UP I 21-411/20-32828 od dana 05.11.2020. godine,**
- **UP I 21-411/20-32829 od dana 05.11.2020. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/20- 32937
Budva; 05.11.2020. god.

Br. AOP 53672

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SHAPIRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2019. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:	BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 127; P3; zgr. br. 1		
Katastarska parcela:	799 KO BEČIĆI		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			115,951.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-6,957.06	108,993.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-16,349.09	92,644.85
f) Lokacija objekta : ESKLUZIVNA ZONA	1.50	-46,322.42	138,967.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			138,967.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
138,967.27 / 83 = 1.674.30			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	833.80	833.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		833.80
Ukupan godišnji iznos poreza:			833.80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/20- 32938

Budva; 05.11.2020. god.

Br. AOP 53672

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SHAPIRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 21; 4P; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	29,337.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-1,760.22	27,576.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-14,064.16	13,512.62
f) Lokacija objekta : ESKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,756.31	20,268.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			20,268.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

20,268.93 / 21 = 965.19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	50.67	50.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjavanja)	0%		50.67

Ukupan godišnji iznos poreza: 50.67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/20- 32828

Budva: 05.11.2020. god.

Br. AOP 53672

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 25/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SHAPIRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:	BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 127; P3; zgr. br. 1		
Katastarska parcela:	799 KO BEČIĆI		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			110,688.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-7,748.22	102,940.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-15,441.09	87,499.50
f) Lokacija objekta : EKSKLIZIVNA ZONA	1.50	-43,749.75	131,249.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			131,249.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
131,249.24 / 83 = 1,581.32			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	787.50	787.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		787.50
Ukupan godišnji iznos poreza:			787.50 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			-118.12 €
UKUPNO ZA UPLATU			669.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja počev od 1.januara 2021. godine i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/20- 32829

Budva: 05.11.2020. god.

Br. AOP 53672

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 25/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SHAPIRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 21; 4P; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	16,361.10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-1,145.28	15,215.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-7,760.07	7,455.75
f) Lokacija objekta : EKSKLIZIVNA ZONA	1.50	-3,727.88	11,183.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			11,183.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
11,183.63 / 21 = 532.55			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27.96	27.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		27.96

Ukupan godišnji iznos poreza:		27.96 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15 %	-4.19 €
UKUPNO ZA UPLATU		23.77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja počev od 1.januara 2021. godine i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.