



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- 10747/1

Budva, 30. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/21-33868 od dana 29.10.2021. godine**, **UP I 21-411/21-35647 od dana 29.10.2021. godine** i **UP I 21-411/21-36981 od dana 29.10.2021. godine** za poreskog obveznika **Andreya Kondru iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

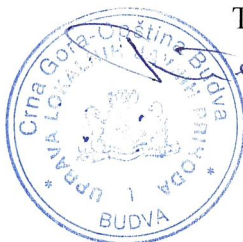
Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/21-33868 od dana 29.10.2021. godine,**
- **UP I 21-411/21-35647 od dana 29.10.2021. godine,**
- **UP I 21-411/21-36981 od dana 29.10.2021. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/21- 33868

Budva; 29.10.2021. god.

Br. AOP 56336

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KONDRA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2019. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:			
Katastarska parcela:	1812/2 KO SVETI STEFAN		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			215 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			300,355.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-21,024.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-41,899.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA	1.00	0.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			237,430.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
	237,430.63 /	215	= 1.104.33
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,424.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjjenja)	0%	1,424.58
Ukupan godišnji iznos poreza:			1,424.58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35647

Budva: 29.10.2021. god.

Br. AOP 56336

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KONDR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu			
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti			
Adresa nepokretnosti:				
Katastarska parcela:	1812/2 KO SVETI STEFAN			
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6	€
b) Korisna površina nepokretnosti:			215	m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			286,724.00	€
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-22,937.92	263,786.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova 0.85 %	-39,567.91	224,218.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA	1.00	0.00	224,218.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				224,218.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
	224,218.17	/	215	= 1,042.88
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,345.31	1,345.31
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjjenja)	0%		1,345.31
Ukupan godišnji iznos poreza:			1,345.31	€
Umanjenje poreza za 2020.godinu			15 %	-201.80 €
UKUPNO ZA UPLATU			1,143.51	€

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 36981

Budva; 29.10.2021. god.

Br. AOP 56336

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY KONDRA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1812/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	215 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	245,358.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-22,082.22	223,275.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-33,491.37	189,784.41
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	189,784.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			189,784.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)

189,784.41 / 215 = 882.72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,138.71	1,138.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		1,138.71

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,138.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.