



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 10643/1

Budva, 29. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/21-33880, br. UP I 21-411/21-35662, br. UP I 21-411/21-37002, br. UP I 21-411/21-33881, br. UP I 21-411/21-35663 i rješenje br. UP I 21-411/21-37003 sva od dana 04.11.2021.god., za poreskog obveznika Bećirović Jezdimira iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.12.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/21-33880, od dana 04.11.2021.god.
- UP I 21-411/21-35662, od dana 04.11.2021.god.
- UP I 21-411/21-37002, od dana 04.11.2021.god.
- UP I 21-411/21-33881, od dana 04.11.2021.god.
- UP I 21-411/21-35663, od dana 04.11.2021.god.
- UP I 21-411/21-37003, od dana 04.11.2021.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

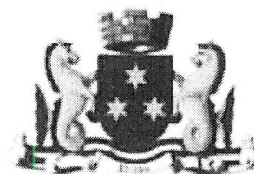
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi





Broj: UP I 21-411/21- 33880

Budva: 04.11.2021. god.

Br. AOP 56066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEZDIMIR BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	78,232.00 €

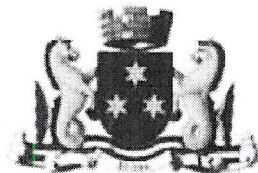
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-8,605.52	69,626.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-10,443.97	59,182.51
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	59,182.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			59,182.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
59,182.51 / 56 = 1,056.83			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	177.55	177.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		177.55

Ukupan godišnji iznos poreza: 177.55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35662

Budva: 04.11.2021. god.

Br. AOP 56066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEZDIMIR BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	74,681.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-8,961.79	65,719.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-9,857.97	55,861.84
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	55,861.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			55,861.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
55,861.84 / 56 = 997.53			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	167.59	167.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		167.59

Ukupan godišnji iznos poreza: 167.59 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15 % -25.14 €

UKUPNO ZA UPLATU 142.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37002

Budva: 04.11.2021. god.

Br. AOP 56066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEZDIMIR BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	63,907.20 €

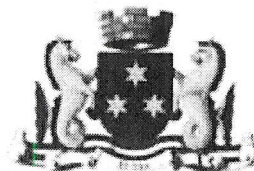
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-8,307.94	55,599.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-8,339.89	47,259.37
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	47,259.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			47,259.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
$47,259.37 / 56 = 843.92$			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	141.78	141.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		141.78

Ukupan godišnji iznos poreza: 141.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 33881

Budva: 04.11.2021. god.

Br. AOP 56066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEZDIMIR BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	4,191.00 €

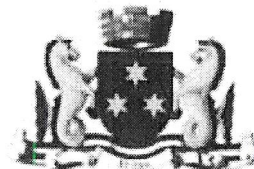
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-461.01	3,729.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-1,902.29	1,827.70
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	1,827.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			1,827.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
1,827.70 / 3 = 609.23			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4.57	4.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		4.57

Ukupan godišnji iznos poreza: 4.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35663

Budva: 04.11.2021. god.

Br. AOP 56066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEZDIMIR BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	2,337.30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-280.48	2,056.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-1,048.98	1,007.84
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	1,007.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			1,007.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,007.84 / 3 = 335.95

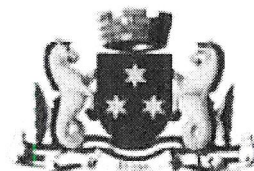
h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2.52	2.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		2.52

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.52 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -0.38 €

UKUPNO ZA UPLATU 2.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37003

Budva: 04.11.2021. god.

Br. AOP 56066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEZDIMIR BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	665.7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	1,997.10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-259.62	1,737.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-886.11	851.36
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	851.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			851.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
851.36 / 3 =	283.79		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2.13	2.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		2.13

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.