



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/24- 3829/17

Budva, 23. 04. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-42415, br. UP I 21-411/24-42416, br. UP I 21-411/24-42418, br. UP I 21-411/24-42419, br. UP I 21-411/24-42420, br. UP I 21-411/24-42422 i rješenje br. UP I 21-411/24-42421 sva od dana 04.04.2024. godine, za poreskog obveznika Bibić (Bibikj) Samiru iz Makedonije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istog je 07.05.2024.godine.**

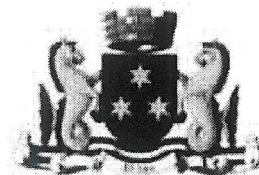
U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-42415, od dana 04.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42416, od dana 04.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42418, od dana 04.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42419, od dana 04.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42420, od dana 04.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42422, od dana 04.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42421, od dana 04.04.2024.god.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/23- 42415

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,485.60 €

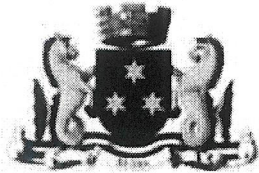
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,024.57	65,461.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,509.93	56,951.10
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,390.22	68,341.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			68,341.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
68,341.32 / 42		= 1,627.17	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	410.05	410.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		410.05

Ukupan godišnji iznos poreza: 410.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42416

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,699.20 €

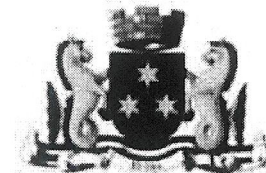
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,120.98	68,578.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,915.17	59,663.05
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,932.61	71,595.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			71,595.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
71,595.67 / 44	=	1,627.17	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	429.57	429.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		429.57

Ukupan godišnji iznos poreza: 429.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42418

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,699.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,120.98	68,578.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,915.17	59,663.05
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,932.61	71,595.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			71,595.67

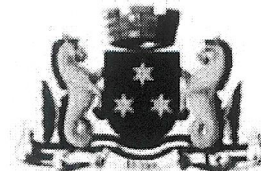
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

71,595.67 / 44 = 1,627.17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	429.57	429.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		429.57

Ukupan godišnji iznos poreza: 429.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42419

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,699.20 €

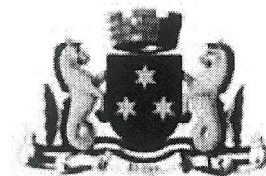
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,120.98	68,578.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,915.17	59,663.05
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,932.61	71,595.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			71,595.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
71,595.67 / 44	=	1,627.17	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	429.57	429.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		429.57

Ukupan godišnji iznos poreza: 429.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42420

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73,912.80 €

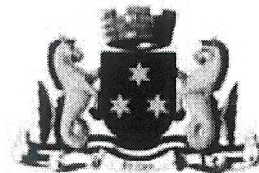
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,217.38	71,695.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-9,320.40	62,375.01
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-12,475.00	74,850.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			74,850.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
74,850.01 / 46	=	1,627.17	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	449.10	449.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		449.10

Ukupan godišnji iznos poreza: 449.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42422

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70,699.20 €

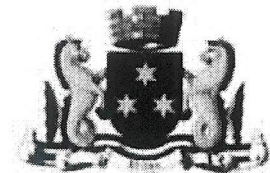
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,120.98	68,578.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,915.17	59,663.05
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,932.61	71,595.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			71,595.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
71,595.67 / 44		= 1,627.17	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	429.57	429.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		429.57

Ukupan godišnji iznos poreza: 429.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42421

Budva: 04.04.2024. god.

Br. AOP 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1533/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,485.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-2,024.57	65,461.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-8,509.93	56,951.10
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-11,390.22	68,341.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			68,341.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
68,341.32 / 42 = 1,627.17			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	410.05	410.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		410.05

Ukupan godišnji iznos poreza: 410.05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.