



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23-

10485/2

Budva, 22. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/20-31883 od dana 30.12.2020.god. za poreskog obveznika Ćurdić Miloša iz Beograda, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 24.11.2023.godine.

U prilogu rješenje:

- br. UP I 21-411/20-31883, od dana 30.12.2020.god.

Obradio:

Lazar Maraš

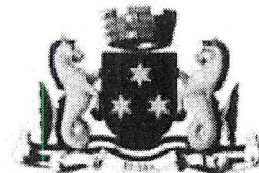
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/20- 31883

Budva: 30.12.2020. god.

Br. AOP 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ (1/4 OD 27m2)

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1159 €     |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 6.75 m2    |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 7,823.25 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                    |        |           |          |
|----------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| d) Starost objekta : za starost 43 god.            | 43%    | -3,364.00 | 4,459.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova | 0.54 % | -2,051.26 | 2,408.00 |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                       | 1.20   | -481.60   | 2,889.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:  |        |           | 2,889.60 |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

$$2,889.60 / 6.75 = 428.09$$

|                              |       |      |      |
|------------------------------|-------|------|------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.27% | 7.80 | 7.80 |
| i) Umanjenje poreza :        | 0%    |      | 7.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 7.80 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.