



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 655/A

Budva, 31.01.2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-43193 od dana 01.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43214 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43215 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43192 od dana 01.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44425 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44424 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44403 od dana 01.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44402 od dana 01.10.2024. godine, za poreskog obveznika Dragana Mrvaljevića.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenje:

- UP I 21-411/24-43193 od dana 01.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43214 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43215 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43192 od dana 01.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44425 od dana 02.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44424 od dana 02.10.2024. godine,

- UP I 21-411/24-44403 od dana 01.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44402 od dana 01.10.2024. godine.

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD70, P5, PD 70, P5, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 559/17 KO Bečići

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.606,80 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 84,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 134.971,20 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|--------------|
| d) Starost objekta (za starost 2 god) | 2% | -2.699,42 | 132.271,78 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -17.195,33 | 115.076,45 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 115.076,45 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 115.076,45 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
115.076,45 / 84,00 = 1.369,96

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 690,46 | 690,46 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 690,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43193

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD61, P2.

Katastarska parcela: 559/17 KO BECICI

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.606,80 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 51,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 81.946,80 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 2 god) | 2% | -1.638,94 | 80.307,86 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -10.440,02 | 69.867,84 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 69.867,84 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 69.867,84 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
69.867,84 / 51,00 = 1.369,96

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 419,21 | 419,21 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 419,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43214

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD67, P4.

Katastarska parcela: 559/17 KO BECICI

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.606,80 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 81,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 130.150,80 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|--------------|
| d) Starost objekta (za starost 2 god) | 2% | -2.603,02 | 127.547,78 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -16.581,21 | 110.966,57 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 110.966,57 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 110.966,57 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
110.966,57 / 81,00 = 1.369,96

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 665,80 | 665,80 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 665,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43215

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD65, P3, PD 65, P3, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 559/17 KO Bečići

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.606,80 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 51,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 81.946,80 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 2 god) | 2% | -1.638,94 | 80.307,86 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -10.440,02 | 69.867,84 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 69.867,84 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 69.867,84 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
69.867,84 / 51,00 = 1.369,96

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 419,21 | 419,21 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 419,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43192

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD67, P4.
Katastarska parcela: 559/17 KO BECICI

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 81,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 148.910,40 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|--------------|
| d) Starost objekta (za starost 3 god) | 3% | -4.467,31 | 144.443,09 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -18.777,60 | 125.665,49 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 125.665,49 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 125.665,49 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
125.665,49 / 81,00 = 1.551,43

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 753,99 | 753,99 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 753,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44425

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD61, P2.
Katastarska parcela: 559/17 KO BECICI

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 51,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 93.758,40 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 3 god) | 3% | -2.812,75 | 90.945,65 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -11.822,93 | 79.122,72 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 79.122,72 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 79.122,72 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
79.122,72 / 51,00 = 1.551,43

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 474,74 | 474,74 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 474,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44424

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD70, P5, PD 70, P5, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 559/17 KO Bečići

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 84,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 154.425,60 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|--------------|
| d) Starost objekta (za starost 3 god) | 3% | -4.632,77 | 149.792,83 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -19.473,07 | 130.319,76 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 130.319,76 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 130.319,76 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
130.319,76 / 84,00 = 1.551,43

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 781,92 | 781,92 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 781,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44403

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BRANKOVINA, BEČIĆI, PD65, P3, PD 65, P3, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 559/17 KO Bečići

| | |
|---|----------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti | 1.838,40 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti | 51,00 m ² |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | 93.758,40 € |

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

| | | | |
|--|------|------------|-------------|
| d) Starost objekta (za starost 3 god) | 3% | -2.812,75 | 90.945,65 € |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445) | 0,87 | -11.822,93 | 79.122,72 € |
| f) Lokacija objekta (ZONA II) | 1,00 | 0,00 | 79.122,72 € |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje | | | 79.122,72 € |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
79.122,72 / 51,00 = 1.551,43

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0,60% | 474,74 | 474,74 € |
|------------------------------|-------|--------|----------|

Ukupan godišnji iznos poreza 474,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44402

Ime i prezime obveznika:
DRAGAN MRVALJEVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 59973

Dana,