



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 5530/1

Budva, 16.06 2023.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-40298 od dana 29.03.2023.god., za poreskog obveznika Đžaković Simone - Ande iz Budve, a koje se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti, u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 19.06.2023.godine.

U prilogu rješenje:

- br. UP I 21-411/23-40298, od dana 29.03.2023.god.

Obradio:

Lazar Maras

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 40298

Budva, 29.03.2023. god.

Br. AOP 55982

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 26/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 26/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMONA - ANDE DŽAKOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2064/1 KO BUDVA

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1432.8 €     |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 160.07 m2    |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 229,348.30 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                                                             |        |                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------|
| d) Starost objekta : za starost 57 god.                                                                                     | 57%    | -130,728.53           | 98,619.77  |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova                                                                          | 0.86 % | -13,806.77            | 84,813.00  |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                                                                                                | 1.20   | -16,962.60            | 101,775.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:<br>(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |        |                       | 101,775.60 |
|                                                                                                                             |        | 101,775.60 / 160.07 = | 635.82     |

|                                                                |       |        |        |
|----------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                   | 0.30% | 305.33 | 305.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva) | 50%   |        | 152.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 152.66 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.