



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 465/1  
Budva, 29.01.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenje broj: UP I 21-411/23-40270 od dana 28.07.2023. god., za poreskog obveznika Elenu Uvarovu iz Ruske Federacije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

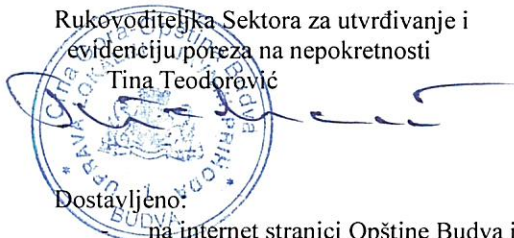
Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.01.2024.godine, a datum isteka roka je 09.02.2024.godine.

U prilogu rješenje:

- Broj: UP I 21-411/23-40270 od dana 28.07.2023. god.

Rukovoditeljica Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 40270

Budva: 28.07.2023. god.

Br. AOP 60788

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA UVAROVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 965/2 KO BEČIĆI

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1606.8 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 29 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 46,597.20 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |          |           |           |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 13 god.                                | 13%      | -6,057.64 | 40,539.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                     | 0.85 %   | -6,080.93 | 34,458.63 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00     | 0.00      | 34,458.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |          |           | 34,458.63 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |          |           |           |
| 34,458.63 / 29 =                                                       | 1,188.23 |           |           |

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 206.75 | 206.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 206.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 206.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.