



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 461/1  
Budva, 29.01.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenje broj: UP I 21-411/23-40829 od dana 10.10.2023. god., za poreskog obveznika Galinu Znobishchevu iz Ruske Federacije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.01.2024.godine, a datum isteka roka je 09.02.2024.godine.

U prilogu rješenje:

- Broj: UP I 21-411/23-40829 od dana 10.10.2023. god.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović



Dostavljeno:  
na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,

- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 40829

Budva; 10.10.2023. god.

Br. AOP 60975

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA ZNOBISHCHEVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 518/2 KO BUDVA

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1606.8 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 24 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 38,563.20 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |        |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 8 god.                                 | 8%     | -3,085.06  | 35,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                     | 0.87 % | -4,612.16  | 30,865.99 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00   | 0.00       | 30,865.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |        |            | 30,865.99 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |        |            |           |
| 30,865.99 / 24                                                         |        | = 1,286.08 |           |

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 185.20 | 185.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 185.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 185.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.