



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 10638/1

Budva, 29. 4. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. 21-213-u-7073 od dana 07.05.2019.god., br. UP I 21-411/20-19485 od dana 31.07.2020.god. i rješenje br. UP I 21-411/21-34869 od dana 08.07.2021.god., za poreske obveznike Ishchuk Sergeya i Ishchuk Tatianu iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.12.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- 21-213-u-7073, od dana 07.05.2019.god.
- UP I 21-411/20-19485, od dana 31.07.2020.god.
- UP I 21-411/21-34869, od dana 08.07.2021.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

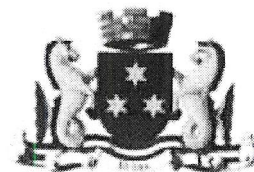
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi





Broj: 21-213-u- 7073

Budva: 07.05.2019. god.

Br. AOP 48295

Na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 65/01 i 69/03, "Sl. list CG" br. 75/10 i 09/15), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16 i 53/16), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY I TATIANA ISHCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1

Katastarska parcela: 1904/1 KO KULJAČE

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	308 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	430,276.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-12,908.28	417,367.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova	0.85 %	-62,605.16	354,762.56
f) Lokacija objekta : V ZONA	0.70	106,428.77	248,333.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			248,333.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
248,333.79 / 308 = 806.28			

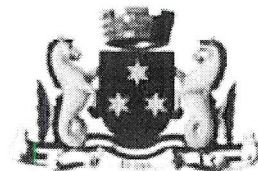
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,490.00	1,490.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		1,490.00

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,490.00 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME25525007010043157079;FIELD 71A:OUR;SWIFT CODE KOBMBEP2. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/20- 19485

Budva: 31.07.2020. god.

Br. AOP 48295

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 25/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY I TATIANA ISHCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1

Katastarska parcela: 1904/1 KO KULJAČE

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	308 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	410,748.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.	4%	-16,429.95	394,318.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 420/445 bodova	0.94 %	-23,659.13	370,659.72
f) Lokacija objekta : IV ZONA	0.70	111,197.92	259,461.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			259,461.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
259,461.80 / 308	=	842.41	

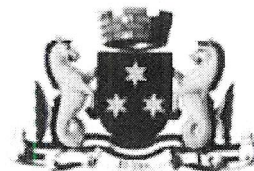
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,556.77	1,556.77
i) Umanjenje poreza :	0%		1,556.77

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,556.77 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15 % -233.52 €

UKUPNO ZA UPLATU 1,323.26 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja počev od 1.januara 2021. godine i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 34869

Budva: 08.07.2021. god.

Br. AOP 48295

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY I TATIANA ISHCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1

Katastarska parcela: 1904/1 KO KULJAČE

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	308 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	351,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-17,574.48	333,915.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 420/445 bodova	0.94 %	-20,034.91	313,880.21
f) Lokacija objekta : IV ZONA	0.70	94,164.06	219,716.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			219,716.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
219,716.15 / 308 = 713.36			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1,318.30	1,318.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		1,318.30

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,318.30 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.