



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/24- 3837/1

Budva, 29. 04. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-42334 i br. UP I 21-411/24-42333 oba od dana 02.04.2024. godine, za poreskog obveznika **Ćorić Jovana**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istog je 07.05.2024.godine.**

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-42334, od dana 02.04.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42333, od dana 02.04.2024.god.

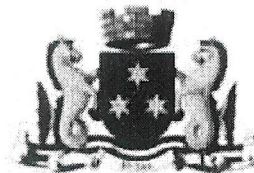
Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



[Handwritten signature]



Broj: UP I 21-411/23- 42333

Budva: 02.04.2024. god.

Br. AOP 53693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ČORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,746.00 €

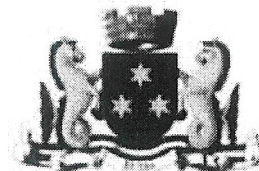
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.	16%	-2,999.36	15,746.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-8,030.79	7,715.85
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	7,715.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			7,715.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
7,715.85 / 20 =	385.79		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.29	19.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		19.29

Ukupan godišnji iznos poreza: 19.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42334

Budva: 02.04.2024. god.

Br. AOP 53693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ĆORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18,746.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.	16%	-2,999.36	15,746.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-8,030.79	7,715.85
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	7,715.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			7,715.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
7,715.85 / 20 = 385.79			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19.29	19.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		19.29

Ukupan godišnji iznos poreza: 19.29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.