



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 30117
Budva, 24.01.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: UP I 21-411/23-40194 od dana 18.07.2023. god. i UP I 21-411/23-40195 od dana 18.07.2023. god., za poreskog obveznika Kerstin Kerna iz Njemačke, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.01.2024.godine, a datum isteka roka je 05.02.2024.godine.

U prilogu rješenja:

- Broj: UP I 21-411/23-40194 od dana 18.07.2023. god. i UP I 21-411/23-40195 od dana 18.07.2023. god.

Rukovoditeljica Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 40194

Budva: 18.07.2023. god.

Br. AOP 60754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KERSTIN KERN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2107 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	97 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	155,859.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.	60%	-93,515.76	62,343.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-9,351.58	52,992.26
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	52,992.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			52,992.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
52,992.26 / 97 =	546.31		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	317.95	317.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		317.95

Ukupan godišnji iznos poreza: 317.95 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40195

Budva: 18.07.2023. god.

Br. AOP 60754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KERSTIN KERN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2107 KO REŽEVIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	13,122.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.	60%	-7,873.32	5,248.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-2,414.48	2,834.40
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	2,834.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			2,834.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
2,834.40 / 14	=	202.46	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8.50	8.50
i) Umanjenje poreza :	0%		8.50

Ukupan godišnji iznos poreza: 8.50 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.