



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/23- 5532/9

Budva, 16. 06. 2023. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-34649, UP I 21-411/23-36609, UP I 21-411/23-38211, UP I 21-411/23-40353 od dana 04.04.2023.god., za poreskog obveznika Laban Milana iz Budve, a koje se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti, u vremenu od 8:30 – 11:00 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 19.06.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/23-34649, od dana 04.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-36609, od dana 04.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-38211, od dana 04.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-40353, od dana 04.04.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

Tina Teodorović

A circular official stamp of the Budva Municipality is visible, partially overlapping the handwritten signature. The stamp contains the text "Opština Budva" and "Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti".



Broj: UP I 21-411/23- 34649

Budva 04.04.2023. god.

Br. AOP 44359

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN LABAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 4432/1 KO MAINE

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	123 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	171,831.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-8,591.55	163,239.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-24,455.92	138,753.53
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	27,750.71	111,002.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			111,002.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
111,002.83 / 123 = 902.46			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	666.02	666.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		666.02

Ukupan godišnji iznos poreza: 666.02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 69: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36609

Budva 04.04.2023. god.

Br. AOP 44359

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/16, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN LABAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 4432/1 KO MAINE

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1333,6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	123 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	164.032,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-9.841,97	154.190,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-23.128,62	131.062,21
f) Lokacija objekta : III ZONA	0,80	26.212,44	104.849,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			104.849,77
104.849,77 / 123 =	852,44		

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	629,10	629,10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		629,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 629,10 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -94,36 €

UKUPNO ZA UPLATU 534,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 38211

Budva, 04.04.2023. god.

Br. AOP 44359

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN LABAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 4432/1 KO MAINE

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	123 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	140,367.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.	7%	-9,825.73	130,541.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-19,581.26	110,960.59
f) Lokacija objekta : III ZONA	0.80	22,192.12	88,768.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			88,768.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
88,768.47 / 123 = 721.69			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	532.61	532.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		532.61

Ukupan godišnji iznos poreza: 532.61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40353

Budva 04.04.2023. god.

Br. AOP 44359

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN LABAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 4432/1 KO MAINE

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	123 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	176.234,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.	8%	-14.098,75	162.135,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-24.320,35	137.815,30
f) Lokacija objekta : III ZONA	0,80	27.563,06	110.252,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			110.252,24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
110.252,24 / 123 = 896,36			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	661,51	661,51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		661,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 661,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.