



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- 10743/1

Budva, 30.11.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/21-33903 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-33904 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-35689 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-35690 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-37043 od dana 16.11.2021. godine i UP I 21-411/21-37044 od dana 16.11.2021. godine za poreskog obveznika **Mariju Kolokolkinu iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

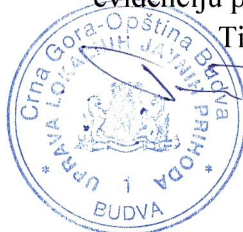
Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/21-33903 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-33904 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-35689 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-35690 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-37043 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-37044 od dana 16.11.2021. godine.

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/21- 33903

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOLOKOLKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2019. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: **1017/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,850.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 22 god.	22%	-15,367.00	54,483.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-8,172.45	46,310.55
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	46,310.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			46,310.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,310.55 / 50 = **926.21**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	277.86	277.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		277.86

Ukupan godišnji iznos poreza: 277.86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 33904

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOLOKOLKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2019. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: **1017/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,020.50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 22 god.	22%	-8,144.51	28,875.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-4,331.40	24,544.59
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	24,544.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			24,544.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)

/ = **926.21**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	147.27	147.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		147.27

Ukupan godišnji iznos poreza: 147.27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35689

Budva: 16.11.2021. god.

Br. AOP 56370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA KOLOKOLKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:			
Katastarska parcela:	1017/2 KO BUDVA		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			66,680.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 23 god.	23%	-15,336.40	51,343.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-7,701.54	43,642.06
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	43,642.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			43,642.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
43,642.06 / 50 = 872.84			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	261.85	261.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		261.85
Ukupan godišnji iznos poreza:			261.85 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			-39.28 €
UKUPNO ZA UPLATU			222.57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35690

Budva: 16.11.2021. god.

Br. AOP 56370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA KOLOKOLKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:			
Katastarska parcela:	1017/2 KO BUDVA		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			35,340.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 23 god.	23%	-8,128.29	27,212.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-4,081.82	23,130.29
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	23,130.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			23,130.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
23,130.29 / 26.5 = 872.84			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	138.78	138.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		138.78
Ukupan godišnji iznos poreza:			138.78 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			-20.82 €
UKUPNO ZA UPLATU			117.96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37043

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOLOKOLKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2021. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: **1017/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	57,060.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.	24%	-13,694.40	43,365.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-6,504.84	36,860.76
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	36,860.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			36,860.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)

/ = **737.22**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	221.16	221.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		221.16

Ukupan godišnji iznos poreza: 221.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37044

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOLOKOLKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2021. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: **1017/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30,241.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.	24%	-7,258.03	22,983.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-3,447.57	19,536.20
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	19,536.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			19,536.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,536.20 / 26.5 = **737.22**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	117.22	117.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		117.22

Ukupan godišnji iznos poreza: 117.22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.