



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- 107421

Budva, 30. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/21-33888 od dana 09.11.2021. godine**, **UP I 21-411/21-35670 od dana 09.11.2021. godine** i **UP I 21-411/21-37012 od dana 09.11.2021. godine** za poreskog obveznika **Maxim Maksimchuk iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/21-33888 od dana 09.11.2021. godine,**
- **UP I 21-411/21-35670 od dana 09.11.2021. godine,**
- **UP I 21-411/21-37012 od dana 09.11.2021. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/21- 33888

Budva; 09.11.2021. god.

Br. AOP 56377

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAXIM MAKSIMCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2019. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:			
Katastarska parcela:	650/2 KO PETROVAC		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			82,423.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-9,066.53	73,356.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-11,003.47	62,353.00
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	62,353.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			62,353.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
62,353.00 / 59 = 1.056.83			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	374.12	374.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		374.12
Ukupan godišnji iznos poreza:			374.12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35670

Budva: 09.11.2021. god.

Br. AOP 56377

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAXIM MAKSIMCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu			
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti			
Adresa nepokretnosti:				
Katastarska parcela:	650/2 KO PETROVAC			
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:				1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				78,682.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 12 god.		12%	-9,441.89	69,240.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova 0.85 %	-10,386.08	58,854.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA	1.00	0.00	58,854.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58,854.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
	58,854.44	/	59	= 997.53
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	353.13	353.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjjenja)	0%		353.13
Ukupan godišnji iznos poreza:				353.13 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu				-52.97 €
UKUPNO ZA UPLATU				300.16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37012

Budva; 09.11.2021. god.

Br. AOP 56377

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAXIM MAKSIMCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 650/2 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,330.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-8,753.00	58,577.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-8,786.67	49,791.13
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	49,791.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			49,791.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,791.13 / 59 = 843.92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	298.75	298.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		298.75

Ukupan godišnji iznos poreza: 298.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.