



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

---

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 456/1  
Budva, 29.01.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenje broj: UP I 21-411/23-40965 od dana 25.10.2023. god., za poreskog obveznika Mašu Vučinić iz Podgorice, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.01.2024.godine, a datum isteka roka je 09.02.2024.godine.

U prilogu rješenje:

- Broj: UP I 21-411/23-40965 od dana 25.10.2023. god.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović



Dostavljeno:  
- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,  
- u dosije poreskog obveznika,  
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 40965

Budva; 25.10.2023. god.

Br. AOP 61014

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAŠA VUČINIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 903/2 KO SVETI STEFAN

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1606.8 €          |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 48 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 77,126.40 €       |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |        |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 14 god.                                             | 14%    | -10,797.70 | 66,328.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                                  | 0.87 % | -8,622.73  | 57,705.97 |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                                                        | 1.20   | -11,541.19 | 69,247.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |            | 69,247.17 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |            |           |
| 69,247.17 / 48 = 1,442.65                                                           |        |            |           |

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 415.48 | 415.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 415.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 415.48 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.