



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/23- 10690/1

Budva, 30. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-34758, br. UP I 21-411/23-36747, br. UP I 21-411/23-38376 i rješenje br. UP I 21-411/23-40581 sva od dana 06.11.2023.god., za poreskog obveznika Medin – Srkoč Olgu iz Zagreb, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.12.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/23-34758, od dana 06.11.2023.god.
- UP I 21-411/23-36747, od dana 06.11.2023.god.
- UPI 21-411/23-38376, od dana 06.11.2023.god.
- UP I 21-411/23-40581, od dana 06.11.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: 21-213-u- 10042

Budva: 07.05.2019. god.

Br. AOP 33177

Na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 65/01 i 69/03, "Sl. list CG" br. 75/10 i 09/15), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16 i 53/16), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MEDIN - SRKOČ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije  
Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m<sup>2</sup> - 1/4)  
Katastarska parcela: 2761

|                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1606.5 €            |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 11.5 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 18,474.75 €         |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |        |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 39 god.                                             | 39%    | -7,205.15 | 11,269.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/670 bodova                                  | 0.81 % | -2,141.22 | 9,128.37  |
| f) Lokacija objekta : EKSkluzivna zona                                              | 1.50   | -4,564.19 | 13,692.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |           | 13,692.56 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |           |           |
| 13,692.56 / 11.5 = 1,190.66                                                         |        |           |           |

|                              |       |       |       |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 54.77 | 54.77 |
| i) Umanjenje poreza :        | 0%    |       | 54.77 |

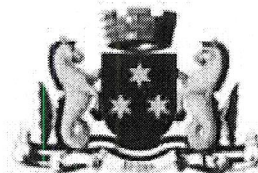
**Ukupan godišnji iznos poreza: 54.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME25525007010043157079;FIELD 71A:OUR;SWIFT CODE KOBMEP2. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 14.03.2020. godine, datum isteka roka 24.03.2020. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: 21-213-u- 10042

Budva: 07.05.2019. god.

Br. AOP 33177

Na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ( "Sl. list RCG" br. 65/01 i 69/03, "Sl. list CG" br. 75/10 i 09/15), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ( "Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ( "Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ( "Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16 i 53/16), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MEDIN - SRKOČ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije  
Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m2 - 1/4)  
Katastarska parcela: 2761

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1606.5 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 11.5 m2     |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 18,474.75 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |        |           |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 39 god.                                | 39%    | -7,205.15 | 11,269.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/670 bodova                     | 0.81 % | -2,141.22 | 9,128.37  |
| f) Lokacija objekta : EKSKLIZIVNA ZONA                                 | 1.50   | -4,564.19 | 13,692.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |        |           | 13,692.56 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |        |           |           |
| 13,692.56 / 11.5 = 1,190.66                                            |        |           |           |

|                              |       |       |       |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 54.77 | 54.77 |
| i) Umanjenje poreza :        | 0%    |       | 54.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 54.77 €**

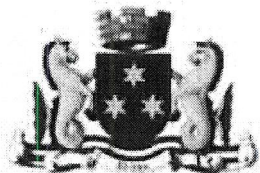
Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME25525007010043157079;FIELD 71A:OUR;SWIFT CODE KOBMBEP2. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 14.03.2020. godine, datum isteka roka 24.03.2020. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.





Broj: UP I 21-411/20- 17431

Budva: 31.07.2020. god.

Br. AOP 33177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 25/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MEDIN - SRKOČ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije  
Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m2 - 1/4)

Katastarska parcela: 2761

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1556.2 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 11.5 m2     |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 17,896.30 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

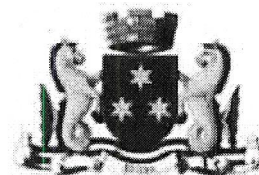
|                                                                        |          |           |           |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 40 god.                                | 40%      | -7,158.52 | 10,737.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova                     | 0.81 %   | -2,040.18 | 8,697.60  |
| f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA                                 | 1.50     | -4,348.80 | 13,046.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |          |           | 13,046.40 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |          |           |           |
| 13,046.40 / 11.5 =                                                     | 1,134.47 |           |           |

|                              |       |       |       |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 52.19 | 52.19 |
| i) Umanjenje poreza :        | 0%    |       | 52.19 |

|                                 |      |         |
|---------------------------------|------|---------|
| Ukupan godišnji iznos poreza:   |      | 52.19 € |
| Umanjenje poreza za 2020.godinu | 15 % | -7.83 € |
| UKUPNO ZA UPLATU                |      | 44.36 € |

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja počev od 1.januara 2021. godine i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 04.05.2021. godine, datum isteka roka 14.05.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Broj: UP I 21-411/21- 11300

Budva: 08.07.2021. god.

Br. AOP 33177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MEDIN - SRKOČ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije  
Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m<sup>2</sup> - 1/4)  
Katastarska parcela: 2761

|                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta: | 1331.4 €            |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                   | 11.5 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                | 15,311.10 €         |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |        |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 41 god.                                             | 41%    | -6,277.55 | 9,033.55  |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/445 bodova                                  | 0.81 % | -1,716.37 | 7,317.17  |
| f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA                                              | 1.50   | -3,658.59 | 10,975.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |           | 10,975.76 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |           |           |
| 10,975.76 / 11.5 = 954.41                                                           |        |           |           |

|                              |       |       |       |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 43.90 | 43.90 |
| i) Umanjenje poreza :        | 0%    |       | 43.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 43.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Datum objavljivanja 12.08.2021. godine, datum isteka roka 22.08.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.