



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23-

10317/1

Budva, 16. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. 21-213-u-32478 od dana 01.07.2018.god., za poreskog obveznika Nikčević Mariju iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.11.2023.godine.

U prilogu rješenje:

- br. 21-213-u-32478, od dana 01.07.2018.god.

Obradio:

Lazar Maraš

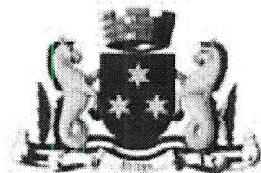
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: 21-213-u- 32478

Budva: 01.07.2018. god.

Br. AOP 17102

Na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 65/01 i 69/03, "Sl. list CG" br. 75/10 i 09/15), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12 i 08/15), člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i članom 1. Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16 i 53/16), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA NIKČEVIĆ**  
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXXX**  
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXX**

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu  
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: /

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1159 €      |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 28 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 32,452.00 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                    |        |           |           |
|----------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 18 god.            | 18%    | -5,841.36 | 26,610.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova | 0.85 % | -3,991.60 | 22,619.04 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                      | 1.00   | 0.00      | 22,619.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:  |        |           | 22,619.04 |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

22,619.04 / 28 = **807.82**

|                                                               |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                  | 0.30% | 67.86 | 67.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva) | 30%   |       | 47.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 47.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME25525007010043157079;FIELD 71A:OUR;SWIFT CODE KOBMBEP2.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.