



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23-10341/1

Budva, 17. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/21-32300 od dana 13.10.2021.god., za poreskog obveznika Paleev Andrey iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.11.2023.godine.

U prilogu rješenje:

- br. UP I 21-411/21-32300, od dana 13.10.2021.god.

Obradio:

Lazar Maraš

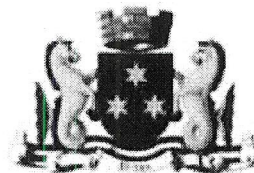
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/21- 32300

Budva, 13.10.2021. god.

Br. AOP 56284

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY PALEEV  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1159 €      |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 40 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 46,360.00 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                    |        |           |           |
|----------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 10 god.            | 10%    | -4,636.00 | 41,724.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova | 0.85 % | -6,258.60 | 35,465.40 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                      | 1.00   | 0.00      | 35,465.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:  |        |           | 35,465.40 |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,465.40 / 40 = 886.64

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 212.79 | 212.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 212.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 212.79 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.