



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 10639/1

Budva, 29. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-34745, br. UP I 21-411/23-36732, br. UP I 21-411/23-38354 i rješenje br. UP I 21-411/23-40556 sva od dana 19.10.2023.god., za poreskog obveznika Petrović Aleksandra iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.12.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/23-34745, od dana 19.10.2023.god.
- UP I 21-411/23-36732, od dana 19.10.2023.god.
- UP I 21-411/23-38354, od dana 19.10.2023.god.
- UP I 21-411/23-40556, od dana 19.10.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

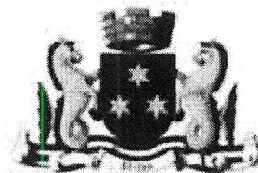
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi





Broj: UP I 21-411/23- 34745

Budva: 19.10.2023. god.

Br. AOP 49434

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PETROVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 725 KO PETROVAC

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1397 €            |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 55 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 76,835.00 €       |

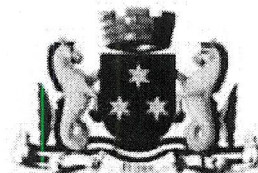
#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |          |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 13 god.                                             | 13%      | -9,988.55  | 66,846.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                                  | 0.87 %   | -8,690.04  | 58,156.41 |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                                                        | 1.20     | -11,631.28 | 69,787.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |          |            | 69,787.69 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |          |            |           |
| 69,787.69 / 55 =                                                                    | 1,268.87 |            |           |

|                                                               |       |        |        |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                  | 0.30% | 209.36 | 209.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva) | 20%   |        | 167.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 167.49 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36732

Budva: 19.10.2023. god.

Br. AOP 49434

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PETROVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 725 KO PETROVAC

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1333.6 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 55 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 73,348.00 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |          |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 14 god.                                | 14%      | -10,268.72 | 63,079.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                     | 0.87 %   | -8,200.31  | 54,878.97 |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                                           | 1.20     | -10,975.79 | 65,854.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |          |            | 65,854.77 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |          |            |           |
| 65,854.77 / 55 =                                                       | 1,197.36 |            |           |

|                                                               |       |        |        |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                  | 0.30% | 197.56 | 197.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva) | 20%   |        | 158.05 |

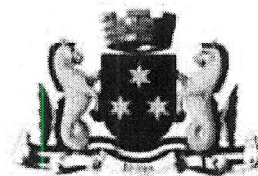
**Ukupan godišnji iznos poreza:** 158.05 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15 % -23.71 €

**UKUPNO ZA UPLATU** 134.34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj: UP I 21-411/23- 38354

Budva: 19.10.2023. god.

Br. AOP 49434

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PETROVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 725 KO PETROVAC

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1141.2 €          |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 55 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 62,766.00 €       |

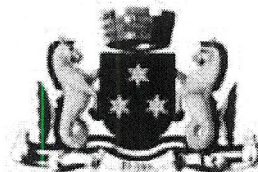
#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                                     |        |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 15 god.                                             | 15%    | -9,414.90 | 53,351.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                                  | 0.87 % | -6,935.64 | 46,415.46 |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                                                        | 1.20   | -9,283.09 | 55,698.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |           | 55,698.55 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |           |           |
| 55,698.55 / 55 = 1,012.70                                                           |        |           |           |

|                                                               |       |        |        |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                  | 0.30% | 167.10 | 167.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva) | 20%   |        | 133.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 133.68 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40556

Budva: 19.10.2023. god.

Br. AOP 49434

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PETROVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 725 KO PETROVAC

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1432.8 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 55 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 78,804.00 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                                        |          |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 16 god.                                | 16%      | -12,608.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                     | 0.87 %   | -8,605.40  | 57,589.96 |
| f) Lokacija objekta : I ZONA                                           | 1.20     | -11,517.99 | 69,107.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |          |            | 69,107.96 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |          |            |           |
| 69,107.96 / 55 =                                                       | 1,256.51 |            |           |

|                                                               |       |        |        |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                                  | 0.30% | 207.32 | 207.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva) | 20%   |        | 165.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 165.86 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.