



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 10385/1

Budva, 17. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-32968, br. UP I 21-411/23-34703, br. UP I 21-411/23-36670, br. UP I 21-411/23-38290, br. UP I 21-411/23-40478 i rješenje br. UP I 21-411/23-40464 sva od dana 24.08.2023.god., za poreskog obveznika Pletenev Sergeya iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.11.2023.godine.

U prilogu rješenja:

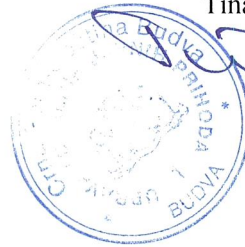
- br. UP I 21-411/23-32968, od dana 24.08.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-34703, od dana 24.08.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-36670, od dana 24.08.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-38290, od dana 24.08.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-40478, od dana 24.08.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-40464, od dana 24.08.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

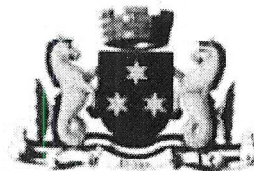
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 32968

Budva: 24.08.2023. god.

Br. AOP 60866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PLETENEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1167/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10,431.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-1,356.03	9,074.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-4,174.49	4,900.48
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-980.10	5,880.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			5,880.58

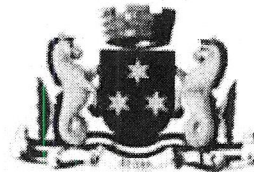
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,880.58 / 9 = 653.40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	15.88	15.88
i) Umanjenje poreza :	0%		15.88

Ukupan godišnji iznos poreza: 15.88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 34703

Budva; 24.08.2023. god.

Br. AOP 60866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PLETENEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1167/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	12,573.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-1,760.22	10,812.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-4,973.88	5,838.90
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-1,167.78	7,006.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			7,006.68

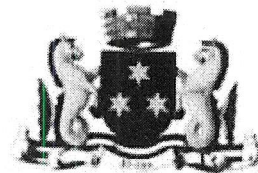
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,006.68 / 9 = 778.52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	18.92	18.92
i) Umanjenje poreza :	0%		18.92

Ukupan godišnji iznos poreza: 18.92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36670

Budva: 24.08.2023. god.

Br. AOP 60866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" -- opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PLETENEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1167/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,011.90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

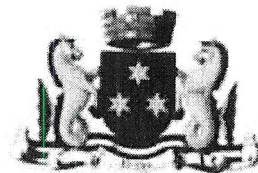
d) Starost objekta : za starost 15 god.	15%	-1,051.79	5,960.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-2,741.65	3,218.46
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-643.69	3,862.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			3,862.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
3,862.15 / 9	=	429.13	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.59	11.59
i) Umanjenje poreza :	0%		11.59

Ukupan godišnji iznos poreza:		11.59 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15%	-1.74 €

UKUPNO ZA UPLATU 9.85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 38290

Budva; 24.08.2023. god.

Br. AOP 60866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PLETENEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1167/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	665.7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,991.30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.	16%	-958.61	5,032.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-2,315.04	2,717.65
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-543.53	3,261.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			3,261.18

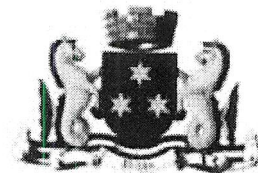
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,261.18 / 9 = 362.35

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9.78	9.78
i) Umanjenje poreza :	0%		9.78

Ukupan godišnji iznos poreza: 9.78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40478

Budva: 24.08.2023. god.

Br. AOP 60866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PLETENEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1167/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,522.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.	17%	-1,278.77	6,243.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-2,871.98	3,371.45
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-674.29	4,045.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			4,045.74

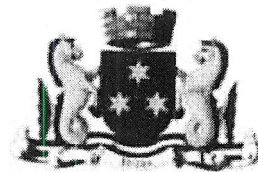
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,045.74 / 9 = 449.53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.14	12.14
i) Umanjenje poreza :	0%		12.14

Ukupan godišnji iznos poreza: 12.14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40464

Budva; 24.08.2023. god.

Br. AOP 60866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY PLETENEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1167/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	g m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,435.70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.	18%	-1,518.43	6,917.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-3,181.95	3,735.33
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-747.07	4,482.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			4,482.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,482.39 / 9 = 498.04

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.45	13.45
i) Umanjenje poreza :	0%		13.45

Ukupan godišnji iznos poreza: 13.45 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.