



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- 10745/1

Budva, 30.11.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj UP I 21-411/21-33901 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-33902 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-35687 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-35688 od dana 16.11.2021. godine, UP I 21-411/21-37041 od dana 16.11.2021. godine i UP I 21-411/21-37042 od dana 16.11.2021. godine za poreskog obveznika **Raisa Nejaglova Kolosova iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/21-33901 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-33902 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-35687 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-35688 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-37041 od dana 16.11.2021. godine,
- UP I 21-411/21-37042 od dana 16.11.2021. godine.

Obradio:  
Uroš Čenić

Rukovoditeljica Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/21- 33901

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1017/2 KO BUDVA

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1397 €      |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 50 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 69,850.00 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                    |        |            |           |
|----------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 22 god.            | 22%    | -15,367.00 | 54,483.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova | 0.85 % | -8,172.45  | 46,310.55 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                      | 1.00   | 0.00       | 46,310.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:  |        |            | 46,310.55 |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,310.55 / 50 = 926.21

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 277.86 | 277.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 277.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 277.86 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 33902

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1017/2 KO BUDVA

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1397 €      |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 26.5 m2     |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 37,020.50 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|                                                    |        |           |           |
|----------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 22 god.            | 22%    | -8,144.51 | 28,875.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova | 0.85 % | -4,331.40 | 24,544.59 |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                      | 1.00   | 0.00      | 24,544.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:  |        |           | 24,544.59 |

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,544.59 / 26.5 = 926.21

|                                                  |       |        |        |
|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                     | 0.60% | 147.27 | 147.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja) | 0%    |        | 147.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 147.27 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35687

Budva: 16.11.2021. god.

Br. AOP 56369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

|                                                                        |                                                                                                                   |            |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Porez na nepokretnosti za                                              | 2020. godinu                                                                                                      |            |             |
| Objekat - nepokretnost:                                                | Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti |            |             |
| Adresa nepokretnosti:                                                  |                                                                                                                   |            |             |
| Katastarska parcela:                                                   | 1017/2 KO BUDVA                                                                                                   |            |             |
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:               |                                                                                                                   |            | 1333.6 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                     |                                                                                                                   |            | 50 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                  |                                                                                                                   |            | 66,680.00 € |
| Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :      |                                                                                                                   |            |             |
| d) Starost objekta : za starost 23 god.                                | 23%                                                                                                               | -15,336.40 | 51,343.60   |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                     | 0.85 %                                                                                                            | -7,701.54  | 43,642.06   |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00                                                                                                              | 0.00       | 43,642.06   |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |                                                                                                                   |            | 43,642.06   |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |                                                                                                                   |            |             |
| 43,642.06 / 50 = 872.84                                                |                                                                                                                   |            |             |
| h) Iznos poreza po stopi od:                                           | 0.60%                                                                                                             | 261.85     | 261.85      |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)                       | 0%                                                                                                                |            | 261.85      |
| Ukupan godišnji iznos poreza:                                          |                                                                                                                   |            | 261.85 €    |
| Umanjenje poreza za 2020.godinu                                        |                                                                                                                   |            | -39.28 €    |
| UKUPNO ZA UPLATU                                                       |                                                                                                                   |            | 222.57 €    |

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 35688

Budva: 16.11.2021. god.

Br. AOP 56369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

|                                                                        |                                                                                                                   |           |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Porez na nepokretnosti za                                              | 2020. godinu                                                                                                      |           |             |
| Objekat - nepokretnost:                                                | Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti |           |             |
| Adresa nepokretnosti:                                                  |                                                                                                                   |           |             |
| Katastarska parcela:                                                   | 1017/2 KO BUDVA                                                                                                   |           |             |
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:               |                                                                                                                   |           | 1333.6 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                     |                                                                                                                   |           | 26.5 m2     |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                  |                                                                                                                   |           | 35,340.40 € |
| Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :      |                                                                                                                   |           |             |
| d) Starost objekta : za starost 23 god.                                | 23%                                                                                                               | -8,128.29 | 27,212.11   |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                     | 0.85 %                                                                                                            | -4,081.82 | 23,130.29   |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00                                                                                                              | 0.00      | 23,130.29   |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |                                                                                                                   |           | 23,130.29   |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |                                                                                                                   |           |             |
| 23,130.29 / 26.5 = 872.84                                              |                                                                                                                   |           |             |
| h) Iznos poreza po stopi od:                                           | 0.60%                                                                                                             | 138.78    | 138.78      |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjnjenja)                      | 0%                                                                                                                |           | 138.78      |
| Ukupan godišnji iznos poreza:                                          |                                                                                                                   |           | 138.78 €    |
| Umanjenje poreza za 2020.godinu                                        |                                                                                                                   |           | -20.82 €    |
| UKUPNO ZA UPLATU                                                       |                                                                                                                   |           | 117.96 €    |

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37041

Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

|                                                                        |                                                                                                                   |            |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Porez na nepokretnosti za                                              | 2021. godinu                                                                                                      |            |             |
| Objekat - nepokretnost:                                                | Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti |            |             |
| Adresa nepokretnosti:                                                  |                                                                                                                   |            |             |
| Katastarska parcela:                                                   | 1017/2 KO BUDVA                                                                                                   |            |             |
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:               |                                                                                                                   |            | 1141.2 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                     |                                                                                                                   |            | 50 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                  |                                                                                                                   |            | 57,060.00 € |
| Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :      |                                                                                                                   |            |             |
| d) Starost objekta : za starost 24 god.                                | 24%                                                                                                               | -13,694.40 | 43,365.60   |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                     | 0.85 %                                                                                                            | -6,504.84  | 36,860.76   |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00                                                                                                              | 0.00       | 36,860.76   |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |                                                                                                                   |            | 36,860.76   |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |                                                                                                                   |            |             |
| <div><div>36,860.76</div> / <div>50</div> = <b>737.22</b></div>        |                                                                                                                   |            |             |
| h) Iznos poreza po stopi od:                                           | 0.60%                                                                                                             | 221.16     | 221.16      |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)                       | 0%                                                                                                                |            | 221.16      |
| Ukupan godišnji iznos poreza:                                          |                                                                                                                   |            | 221.16 €    |

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 37042  
Budva; 16.11.2021. god.

Br. AOP 56369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

|                                                                        |                                                                                                                   |           |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Porez na nepokretnosti za                                              | 2021. godinu                                                                                                      |           |             |
| Objekat - nepokretnost:                                                | Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti |           |             |
| Adresa nepokretnosti:                                                  |                                                                                                                   |           |             |
| Katastarska parcela:                                                   | 1017/2 KO BUDVA                                                                                                   |           |             |
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:               |                                                                                                                   |           | 1141.2 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                                     |                                                                                                                   |           | 26.5 m2     |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)                  |                                                                                                                   |           | 30,241.80 € |
| Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :      |                                                                                                                   |           |             |
| d) Starost objekta : za starost 24 god.                                | 24%                                                                                                               | -7,258.03 | 22,983.77   |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova                     | 0.85 %                                                                                                            | -3,447.57 | 19,536.20   |
| f) Lokacija objekta : II ZONA                                          | 1.00                                                                                                              | 0.00      | 19,536.20   |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |                                                                                                                   |           | 19,536.20   |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |                                                                                                                   |           |             |
| <div>19,536.20 / 26.5 = 737.22</div>                                   |                                                                                                                   |           |             |
| h) Iznos poreza po stopi od:                                           | 0.60%                                                                                                             | 117.22    | 117.22      |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)                       | 0%                                                                                                                |           | 117.22      |
| Ukupan godišnji iznos poreza:                                          |                                                                                                                   |           | 117.22 €    |

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.