



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 10382/1

Budva, 17. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/22-32545, br. UP I 21-411/22-34133, br. UP I 21-411/22-35961 i rješenje br. UP I 21-411/22-37448, sva od dana 09.06.2022.god., za poreskog obveznika Raičković Radomira iz Podgorice, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.11.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/22-32545, od dana 09.06.2023.god.
- br. UP I 21-411/22-34133, od dana 09.06.2023.god.
- br. UP I 21-411/22-35961, od dana 09.06.2023.god.
- br. UP I 21-411/22-37448, od dana 09.06.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

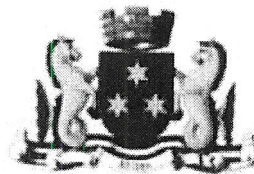
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 32545

Budva: 09.06.2022. god.

Br. AOP 19005

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	111,264.00 €

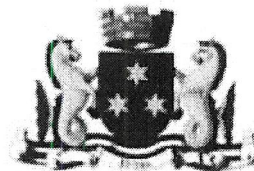
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.	8%	-8,901.12	102,362.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-15,354.43	87,008.45
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-17,401.69	104,410.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			104,410.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
104,410.14 / 96 = 1,087.61			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	626.46	626.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjnja)	0%		626.46

Ukupan godišnji iznos poreza: 626.46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34133

Budva: 09.06.2022. god.

Br. AOP 19005

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	134,112.00 €

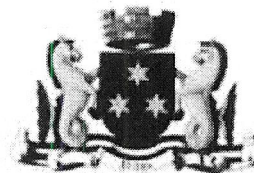
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-12,070.08	122,041.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-18,306.29	103,735.63
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-20,747.13	124,482.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			124,482.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
124,482.76 / 96	=	1,296.70	

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	746.90	746.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		746.90

Ukupan godišnji iznos poreza: 746.90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 35961

Budva: 09.06.2022. god.

Br. AOP 19005

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	128,025.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.	10%	-12,802.56	115,223.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-17,283.46	97,939.58
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-19,587.92	117,527.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			117,527.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
117,527.50 / 96 =	1,224.24		

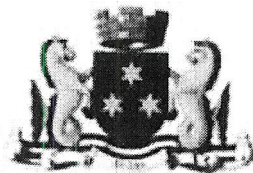
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	705.17	705.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		705.17

Ukupan godišnji iznos poreza: 705.17 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -105.77 €

UKUPNO ZA UPLATU 599.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 37448

Budva: 09.06.2022. god.

Br. AOP 19005

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	96 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	109,555.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-12,051.07	97,504.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-14,625.62	82,878.51
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-16,575.70	99,454.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			99,454.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)

99,454.21 / 96 = 1,035.98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	596.73	596.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		596.73

Ukupan godišnji iznos poreza: 596.73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.