



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- *10401/1*

Budva, *30*. *11*. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/20-32944 od dana 25.11.2020. godine** i **UP I 21-411/20-32896 od dana 25.11.2020. godine** za poreskog obveznika **Svetlanu Ermolenko iz Ruske Federacije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 – 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/20-32944 od dana 25.11.2020. godine,**
- **UP I 21-411/20-32896 od dana 25.11.2020. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/20- 32944
Budva; 25.11.2020. god.

Br. AOP 18655

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ERMOLENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2019. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:	RIJEKA REŽEVIĆI; VILA "EVA LUX"; obj. "ARTEKS - M"; PD2, 2P		
Katastarska parcela:	1354 KO REŽEVIĆI I		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			337 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			470,789.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-37,663.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-64,968.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-184,078.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			552,235.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
	552,235.50 / 337	=	1.638.68
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	3,313.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjjenja)	0%	3,313.41
Ukupan godišnji iznos poreza:			3,313.41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/20- 32896

Budva: 25.11.2020. god.

Br. AOP 18655

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ERMOLENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:	RIJEKA REŽEVIĆI; VILA "EVA LUX"; obj. "ARTEKS - M"; PD2, 2P		
Katastarska parcela:	1354 KO REŽEVIĆI I		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			337 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			449,423.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-40,448.09	408,975.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-61,346.27	347,628.85
f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-173,814.42	521,443.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			521,443.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
521,443.27 / 337 = 1,547.31			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	3,128.66	3,128.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		3,128.66
Ukupan godišnji iznos poreza:			3,128.66 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			-469.30 €
UKUPNO ZA UPLATU			2,659.36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.