CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3,Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 10680/1 Budva, 29. 11 .2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještavanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/21-33851 i rješenje br. UP I 21-411/21-35624 sva od dana 26.10.2021.god., za poreskog obveznika Sherkasov Sergeya iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.12.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/21-33851, od dana 26.10.2021.god.
- UP I 21-411/21-35624, od dana 26.10.2021.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA BUDVA

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/21- 33851

Budva: 26.10.2021. god.

Br. AOP 56320

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY SHERKASOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1327/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					122,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,211.04	105,724.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,858.74	89,866.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,973.24	107,839.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					107,839.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
107,839.46 / 88 = **1,225.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	647.04	647.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		647.04
Ukupan godišnji iznos poreza:					**647.04 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/21- 35624

Budva: 26.10.2021. god. Br. AOP 56320

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY SHERKASOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1327/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,356.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-17,603.52	99,753.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,962.99	84,790.29
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,958.06	101,748.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,748.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,748.35 / 88 = **1.156.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	610.49	610.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		610.49
Ukupan godišnji iznos poreza:					610.49 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			15 %		-91.57 €
UKUPNO ZA UPLATU					**518.92 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.