



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 4411/9

Budva, 29.01.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: UP I 21-411/23-40112 od dana 28.06.2023. god., UP I 21-411/23-40113 od dana 28.06.2023. god. i UP I 21-411/23-40114 od dana 28.06.2023. god. za poreskog obveznika Tatanu Grebenshchikovu iz Ruske Federacije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.01.2024.godine, a datum isteka roka je 09.02.2024.godine.

U prilogu rješenja:

- Broj: UP I 21-411/23-40112 od dana 28.06.2023. god., UP I 21-411/23-40113 od dana 28.06.2023. god. i UP I 21-411/23-40114 od dana 28.06.2023. god.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostavljeno:
na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,

- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 40112

Budva, 28.06.2023. god.

Br. AOP 60714

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 26/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 26/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GREBENSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2396/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	206 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	331.000.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.	19%	-62.690.15	268.110.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.67 %	-34.854.38	233.256.26
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	233.256.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			233.256.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
233.256.26 / 206 = 1.132.31			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1.399.54	1.399.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjnja)	0%		1.399.54

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.399.54 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40113

Budva, 28.06.2023. god.

Br. AOP 60714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 26/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GREBENSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2396/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	17,808.70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.	19%	-3,383.65	14,425.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-6,635.52	7,789.53
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	7,789.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			7,789.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
7,789.53 / 19 = 409.98			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23.37	23.37
i) Umanjenje poreza :	0%		23.37

Ukupan godišnji iznos poreza: 23.37 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD69: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 69: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40114

Budva: 28.06.2023. god.

Br. AOP 60714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GREBENSHCHIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2396/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45,927.70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.	19%	-8,726.26	37,201.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-16,972.73	18,228.70
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	18,228.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			18,228.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
18,228.70 / 49 =	372.01		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	45.57	45.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjaja)	0%		45.57

Ukupan godišnji iznos poreza: 45.57 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 69: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.