



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23-

10717/1

Budva, 30. 11. 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj **UP I 21-411/20-32976 od dana 25.12.2020. godine**, **UP I 21-411/20-33090 od dana 25.12.2020. godine** i **UP I 21-411/21-8768 od dana 08.07.2021. godine**, za poreskog obveznika **Veljka Mićunovića iz Srbije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 01.12.2023. godine.**

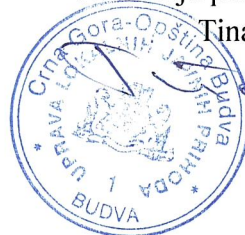
U prilogu rješenja:

- **UP I 21-411/20-32976 od dana 25.12.2020. godine,**
- **UP I 21-411/20-33090 od dana 25.12.2020. godine,**
- **UP I 21-411/21-8768 od dana 08.07.2021. godine.**

Obradio:
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Broj: UP I 21-411/20- 32976

Budva; 25.12.2020. god.

Br. AOP 53780

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO MIĆUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2019. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:	MEDITERANSKA BB.; PD 2; P1; ZGR. BR. 1		
Katastarska parcela:	2259 KO BUDVA		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			64,262.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 44 god.		44%	
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	
f) Lokacija objekta :	I ZONA	1.20	
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
	36,706.45 / 46 =	797.97	
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	220.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjjenja)	0%	220.24
Ukupan godišnji iznos poreza:			220.24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/20- 33090

Budva: 25.12.2020. god.

Br. AOP 53780

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO MIĆUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za	2020. godinu		
Objekat - nepokretnost:	Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti		
Adresa nepokretnosti:	MEDITERANSKA BB.; PD 2; P1; ZGR. BR. 1		
Katastarska parcela:	2259 KO BUDVA		
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:			1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:			46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)			61,345.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :			
d) Starost objekta : za starost 45 god.	45%	-27,605.52	33,740.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-5,061.01	28,679.07
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-5,735.81	34,414.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			34,414.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
34,414.88 / 46 = 748.15			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	206.49	206.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		206.49
Ukupan godišnji iznos poreza:			206.49 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu			-30.97 €
UKUPNO ZA UPLATU			175.52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/21- 8768

Budva; 08.07.2021. god.

Br. AOP 53780

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO MIĆUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA BB.; PD 2; P1; ZGR. BR. 1

Katastarska parcela: 2259 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52,495.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 46 god.	46%	-24,147.79	28,347.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-4,252.11	24,095.30
f) Lokacija objekta : I ZONA	1.20	-4,819.06	28,914.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			28,914.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,914.36 / 46 = 628.57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	173.49	173.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		173.49

Ukupan godišnji iznos poreza: 173.49 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.