CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3,Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 3926/1 Budva, 26 . 04 .2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještavanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-32910, UP I 21-411/23-34585, UP I 21-411/23-36545, UP I 21-411/23-38113 i UP I 21-411/23-40208 od dana 06.03.2023.god., za poreskog obveznika Alexander Patlakhov iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 27.04.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/23-32910 , od dana 06.03.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-34585 , od dana 06.03.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-36545 , od dana 06.03.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-38113 , od dana 06.03.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-40208 , od dana 06.03.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 32910

Budva 06.03.2023. god. Br. AOP 58917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PATLAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11,33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				13,131,47 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-919.20	12,212.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-6,228.26	5,984.01
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,992.01	8,976.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,976.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
8,976.02 / 11.33 = **792.23**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	22.44	22.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		22.44
Ukupan godišnji iznos poreza:				**22.44 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 34585

Budva: 06.03.2023. god. Br. AOP 58917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 26/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PATLAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,828.01 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-1,266.24	14,561.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-7,426.50	7,135.27
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,567.63	10,702.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,702.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
10,702.90 / 11.33 = **944.65**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	26.76	26.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		26.76

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 36546

Budva 06.03.2023. god. Br. AOP 58917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PATLAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				8,827.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-794.45	8,032.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-4,096.70	3,936.05
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,968.02	5,904.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5,904.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
5,904.07 / 11.33 = **521.10**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.76	14.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.76
Ukupan godišnji iznos poreza:				14.76 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu		15%		-2.21 €
UKUPNO ZA UPLATU				**12.55 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 36545

Budva 06.03.2023. god. Br. AOP 58917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PATLAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				8,827.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-794.45	8,032.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-4,096.70	3,936.05
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,968.02	5,904.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5,904.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
5,904.07 / 11.33 = **521.10**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.76	14.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.76
Ukupan godišnji iznos poreza:				14.76 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu		15%		-2.21 €
UKUPNO ZA UPLATU				**12.55 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 38113

Budva: 06.03.2023. god. Br. AOP 58917

Na osnovu čl. 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PATLAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				665.7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				7,542.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 10 god.		10%	-754.24	6,788.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-3,461.95	3,326.19
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,663.10	4,989.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,989.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
4,989.29 / 11.33 = **440.36**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.47	12.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.47

Ukupan godišnji iznos poreza: 12.47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 40208

Budva 06.03.2023. god.

Br. AOP 58917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PATLAKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,469.61 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,041.66	8,427.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,298.26	4,129.70
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-2,064.85	6,194.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,194.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,194.55 / 11.33 = **546.74**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.49	15.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		15.49

Ukupan godišnji iznos poreza: 15.49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.