



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 3925/1

Budva, 26.04.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/23-32919, UP I 21-411/23-34652, UP I 21-411/23-36612, UP I 21-411/23-38214 i UP I 21-411/23-40358 od dana 10.04.2023.god., za poreskog obveznika Alexander Taubin iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 27.04.2023.godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/23-32919 , od dana 10.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-34652 , od dana 10.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-36612 , od dana 10.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-38214 , od dana 10.04.2023.god.
- br. UP I 21-411/23-40358 , od dana 10.04.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 32919

Budva, 10.04.2023. god.

Br. AOP 59904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/16, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER TAUBIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 534/1, 542/2, 542/3, 541 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38,25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	44.331,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-4.876,49	39.455,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0,85 %	-5.918,29	33.536,97
f) Lokacija objekta : II ZONA	1,00	0,00	33.536,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			33.536,97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
33.536,97 / 38,25 = 876,78			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	201,22	201,22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		201,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 201,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 34652

Budva, 10.04.2023. god.

Br. AOP 59904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER TAUBIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 534/1, 542/2, 542/3, 541 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	53,435.25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-6,412.23	47,023.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-7,053.45	39,969.57
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	39,969.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			39,969.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
$39,969.57 / 38.25 = 1,044.96$			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	239.82	239.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjeja)	0%		239.82

Ukupan godišnji iznos poreza: 239.82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2651000000000978673; FIELD 69: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36612

Budva 10.04.2023. god.

Br. AOP 59904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – općinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER TAUBIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 534/1, 542/2, 542/3, 541 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	51,010.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.	13%	-6,631.33	44,378.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-6,656.83	37,722.04
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	37,722.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			37,722.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
37,722.04 / 38.25 =	986.20		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	226.33	226.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		226.33

Ukupan godišnji iznos poreza:		226.33 €
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15%	-33.95 €
UKUPNO ZA UPLATU		192.38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 38214

Budva 10.04.2023. god.

Br. AOP 59904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER TAUBIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 534/1, 542/2, 542/3, 541 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	43.650.90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-6,111.13	37,539.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.65 %	-5,630.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA	1.00	0.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			31,908.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
31,908.81 / 38.25 = 834.22			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	191.45	191.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjena) 0%		191.45

Ukupan godišnji iznos poreza: 191.45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 40358

Budva 10.04.2023. god.

Br. AOP 59904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER TAUBIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 534/1, 542/2, 542/3, 541 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,804.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta : za starost 15 god.	15%	-8.220.69	46,583.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 385/485 bodova	0.86 %	-6.521.75	40,062.16
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	40,062.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			40,062.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
40,062.16 / 38.25 = 1,047.38			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	240.37	240.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		240.37

Ukupan godišnji iznos poreza: 240.37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.