

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 924/1

Budva, 23.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljenje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/22-1816, od 11.02.2022. godine, poreskom obvezniku "3 DECEMBAR" D.O.O., AOP 56163, na adresi Topliški put L28 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 23.02.2022.godine, a datum isteka roka je 07.03.2022.godine.

Obradila

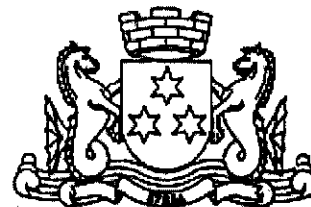


v.d Direktorice

Vesna Kovačević







Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53,54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "3 DECEMBAR" DOO

**MATIČNI BROJ:** 02909731

**ADRESA:** Topliški put L28 - Budva

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017 . GODINU**

**Nepokretnost:** stambeni objekat PD27 na KP 2003/2 KO Budva u LN-294, P=46m2

**Tržišna vrijednost nepokretnosti:** 33,606.45 €

**Iznos poreza po stopi od:** 0.60 % 201.64 €

**Ukupan godišnji iznos poreza:** 201.64 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE:

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "3. DECEMBAR" DOO, utvrđeno je da nije dostavljena poreska prijava za 2017.god, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, a bio je u obavezi shodno članu 36. Zakona o poreskoj administraciji (Službenom listu CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i čl. 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG, br. 25/2019). Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje stambeni prostor PD 27 P=46m2 na KP 203/2 KO Budva, u LN-294 (obim prava 1/1, osnov prava-svojina).

Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da je "3. DECEMBAR" DOO, vlasnik navedenih nepokretnosti.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14. stav 1 ZUP -a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI 21-411/20-4903/2 dana 23.04.2021.god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.05.2021.god. pod br.UPI 21-411/20-4903/3, shodno čl. 87 Zakona o upravnom postupku (Sl list CG br. 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

S obzirom da "3. DECEMBAR" DOO, poreskom organu nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017.god, u skladu sa čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br: 65/01, 80/04 i Sl. list CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i čl. 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/2019), zapisnik inspektora br:UP I 21-411/20-4903/4/21 od 03.02.2022.god. I poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, za 2017.god.podnijelo je ovlašćeno lice Uprave lokalnih javnih prihoda, za stambeni prostor PD 27 P=46m2 na KP 203/2 KO Budva, u LN-294 (obim prava 1/1, osnov prava-svojina).

Shodno članom 15. stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/2011, 66/2015 i 39/2017) kojim je propisano da, kada obveznik u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti ne iskaže u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 3 ove uredbe.

Tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017.god, utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/2011, 66/2015 i 39/2017). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti, prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti na teritoriji opštine Budva za godinu za koju se porez utvrđuje, koeficijenta kojim je utvrđena zona gdje se nepokretnost nalazi, umanjen za koeficijent kvaliteta objekta i umanjen za koeficijent starosti objekta

Za 2017. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora (PD 27) P=46m2 na KP 203/2 KO Budva, u LN-294, utvrđuje:

$$46 \text{ m}^2 (a) \times 955,00 \text{ €} (b) \times 1,00 (c) \times 0,85 (d) \times -0,10 (e) = 33.606,45\text{€}$$

- a) površina nepokretnosti 46 m<sup>2</sup>
- b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m<sup>2</sup> na teritoriji opštine Budva za 2016.god u iznosu od 955,00 €/m<sup>2</sup> (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017. god. i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (Shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti, Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (Shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti - Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
- e) koeficijent starosti objekta (Shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti –Sl.list CG br: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2007.god, starost objekta je 10 god, koef. - 0,10).

Na osnovu podnijete poreske prijave od strane ovlašćenog lica Uprave lokalnih javnih prihoda br:UP I 21-411/20-4903/9/22 od 03.02.2022.god., utvrđena je osnovica za oporezivanje za 2017.god. za navedenu nepokretnost.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 33,606.45 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 201.64 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), propisano je da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA UTVRĐIVANJE I  
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
Veselin Marić



v.d. DIREKTORKE

Vesna Kovačević



kont.tel: 067/240-237