

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22-771/1

Budva, 17.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/22-1808, od 08.02.2022. godine, poreskom obvezniku "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" D.O.O., AOP 31984, na adresi ul. Jadranski put br.10 - Budva;
2. UP I 21-411/22-1809, od 08.02.2022. godine, poreskom obvezniku "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" D.O.O., AOP 31984, na adresi ul. Jadranski put br.10 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 17.02.2022.godine, a datum isteka roka je 28.02.2022.godine.

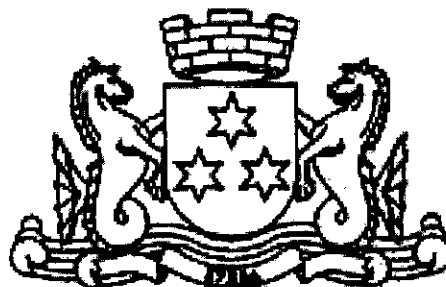
Obradila



v.d Direktorice



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 1808
BR. AOP 31984
BUDVA, 08.02.2022. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO

MATIČNI BROJ: 02709210

ADRESA: ul. Jadranski put br. 10 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Zemljište na KP 3182/1, 3185/1 KO Maine; LN- 1170, P=1,009m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 15,135.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 37.84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37.84 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

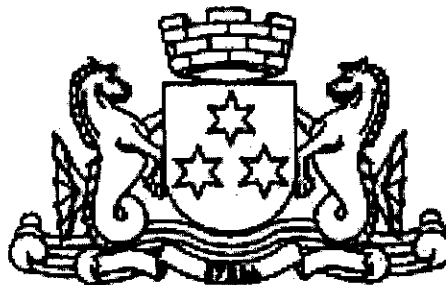
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj: 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 1808
BR. AOP 31984
BUDVA, 08.02.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2017.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za zemljište na KP 3182/1, 3185/1 KO Maine; LN-1170, ukupne P=1,009m2, radi utvrđivanja poreske obaveze za 2017. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. UPI-21-411/20-4036/1 dana 07.09.2020.godine. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2017.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-13491/1 od 15.10.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 03.11.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-13491/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO na dan 01.01.2017.god. vlasnik navedenog zemljišta na KP 3182/1, 3185/1 KO Maine; LN-1170, ukupne P=1,009m2, te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-13491/4 od 23.11.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Kao osnovica za oporezivanje uzeće se vrijednost zemljišta iz ugovora o kupoprodaji u iznosu od 15,135.00 €.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO za 2017.god. br. UPI 21-411/21-13491/6 dana 23.11.2021.god. i izmijenjenu poresku prijavu za 2017.god. br. UPI 21-411/21-13491/12 dana 29.11.2021.god. za zemljište na KP 3182/1, 3185/1 KO Maine; LN-1170, ukupne P=1,009m2 u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 15,135.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevisko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 15,135.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 37.84 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda
Veselin Marić

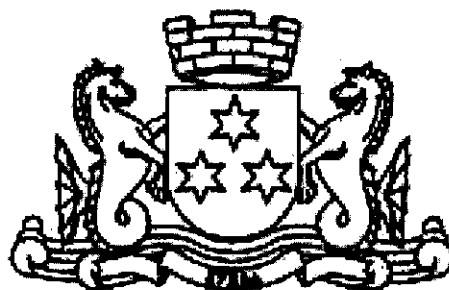
V. Marić



V.g. direktorica
Vesna Kovačević

V. Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 1809
BR. AOP 31984
BUDVA, 08.02.2022. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO

MATIČNI BROJ: 02709210

ADRESA: ul. Jadranski put br. 10 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Zemljište na KP 203,204,205/1,205/3,206/1,206/3 KO Brajići, LN-172,332, ukupne P=111,316m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 163,674.71 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 409.19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 409.19 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN:

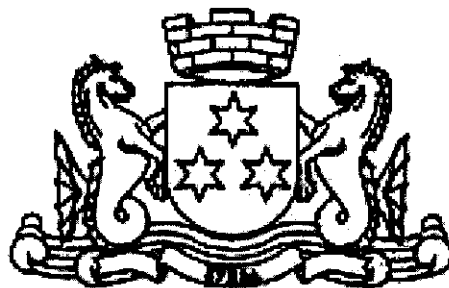
ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj: 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 1809
BR. AOP 31984
BUDVA, 08.02.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2017.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za zemljište na KP 203,204,205/1,205/3,206/1,206/3 KO Brajići, LN-172,332, ukupne P=111,316m², radi utvrđivanja poreske obaveze za 2017. godinu. Odjeljenje za inspekcijски nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijском nadzoru br. UPI-21-411/20-4036/1 dana 07.09.2020.godine. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2017.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-13491/1 od 15.10.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijски nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 03.11.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-13491/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO na dan 01.01.2017.god. vlasnik navedenog zemljišta na KP 203,204,205/1,205/3,206/1,206/3 KO Brajići, LN-172,332, ukupne P=111,316m², te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijски nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-13491/3 od 23.11.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji a u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Za 2017.godinu tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta (pašnjaci 3.klasa), KP 203, 204, 205/1, 205/3, KO Brajići, P=19.247 m², LN-172 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) utvrđuje se:

- 19.247 m² (a) x 33,00 € (b) x 0,70 (c) x 0,10 (d) = 44.460,57 €
- a) površina nepokretnosti 19.247 m²
 - b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – poljoprivrednog zemljišta po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu iznosi 33,00 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 10-776/1 od 11.10.2017. god.)
 - c) 0,70 - koeficijent kojim je utvrđena četvrta zona (shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti, Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
 - d) koeficijent kvaliteta zemljišta 0,10 (shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti - Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16)

Za 2017.godinu tržišna vrijednost šumskog zemljišta (šume 3.klasa) KP 206/1, KO Brajići, P=91.928m², LN-172 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1) i KP 206/3 KO Brajići, površine P=141 m² LN-332 (osnov prava-susvojina, obim prava 11/12), utvrđuje se:

- 92.057,25 m² (a) x 18,50 € (b) x 0,70 (c) x 0,10 (d) = 119.214,14 €
- a) površina nepokretnosti 92.057,25 m²
 - b) prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – šumskog zemljišta po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.godinu iznosi 18,50 €/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 10-776/1 od 11.10.2017.godine)
 - c) 0,70 - koeficijent kojim je utvrđena četvrta zona (shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti, Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
 - d) koeficijent kvaliteta zemljišta 0,10 (shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti - Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16)

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO za 2017.god. br. UPI 21-411/21-13491/6 dana 23.11.2021.god. i izmijenjenu poresku prijavu za 2017.god. br. UPI 21-411/21-13491/12 dana 29.11.2021.god. za zemljište na KP 203,204,205/1,205/3,206/1,206/3 KO Brajići, LN-172,332, ukupne P=111,316m² u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 163.674.71 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevisko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 163.674.71 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 409.19 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Veselin Marić

V. Marić

