

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20-7042/1

Budva, 30.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavješćavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-832 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
2. UPI 21-411/20-831 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
3. UPI 21-411/20-830 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
4. UPI 21-411/20-829 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
5. UPI 21-411/20-828 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
6. UPI 21-411/20-827 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
7. UPI 21-411/20-826 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
8. UPI 21-411/20-825 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;
9. UPI 21-411/20-824 od 24.08.2020.godine, poreskom obvezniku "A & K" D.O.O., AOP 27205, na adresi ul. Vaka Đurovića br.2, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavješćavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.12.2020.godine, a datum isteka roka je 09.01.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 832
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD155 na KP 799 KO Bečići, LN-1077, P=51m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 155,040.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 930.24 €

Umanjenje za 2020. god. : -15% -139.54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 790.70 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 832
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za sekundarni stambeni objekat PD155 na KP 799 KO Bečići, LN-1077, P=51m2. Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 155,040.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektima u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 155,040.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1. Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 790.70 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 831
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica
UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD42 na KP 1449 KO Budva, LN-382, P=49m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 93,301.00 €
Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 559.81 €
Umanjenje za 2020. god. : -15% -83.97 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 475.84 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 831
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za sekundarni stambeni objekat PD42 na KP 1449 KO Budva, LN-382, P=49m². Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 93,301.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 93,301.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 475.84 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 830
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(23,24,30-35,38-43) na KP 1451/1 KO Budva, LN-491, ukupne P=620m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 1,014,900.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 6,089.40 €

Umanjenje za 2020. god. : -15% -913.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,175.99 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 830
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za sekundarne stambene objekte PD(23,24,30-35,38-43) na KP 1451/1 KO Budva, LN-491, ukupne P=620m². Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 1,014,900.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1,014,900.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 5,175.99 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 829
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Podrumi PD9 i PD 10 na KP 2234 KO Budva, LN-722, ukupne P=14m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 12,317.24 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 30.79 €

Umanjenje za 2020. god. : -15% -4.62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26.17 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 829
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za podrum PD9 i PD 10 na KP 2234 KO Budva, LN-722, ukupne P=14m2. Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 12,317.24 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 12,317.24 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 8 tačka 1.5 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 26.17 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 828
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica
UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Garaže PD(1,2,6) na KP 2234 KO Budva, LN-722, ukupne P=58m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		50,994.28 €
Iznos poreza po stopi od:	0.30 %	152.98 €
Umanjenje za 2020. god. :	-15%	-22.95 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		130.03 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 828
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za garaže PD(1,2,6) na KP 2234 KO Budva, LN-722, ukupne P=58m². Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 50,994.28 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 50,994.28 € primijenjena je stopa od 0.30 % shodno čl. 8 tačka 1.4 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 130.03 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 827
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica
UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD16 na KP 2234 KO Budva, LN-722, P=44m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 56,671.04 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 340.03 €

Umanjenje za 2020. god. : -15% -51.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 289.03 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 827
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za sekundarni stambeni objekat PD16 na KP 2234 KO Budva, LN-722, P=44m2. Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 56,671.04 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 56,671.04 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 289.03 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica

J. Baštrica

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 826
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica
UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Garaža PD1 na KP 2192/2 KO Budva; LN-1346, P=88m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		65,501.34 €
Iznos poreza po stopi od:	0.30 %	196.50 €
Umanjenje za 2020. god. :	-15%	-29.48 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		167.03 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 826
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za garažu PD1 na KP 2192/2 KO Budva; LN-1346, P=88m2. Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 65,501.34 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 65,501.34 € primijenjena je stopa od 0.30 % shodno čl. 8 tačka 1.4 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 167.03 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica

Jelena Baštrica

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 825
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica
UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD29 i PD32 na KP 2192/2 KO Budva; LN-1346, ukupne P=139m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 184,739.69 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 1,108.44 €

Umanjenje za 2020. god. : -15% -166.27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 942.17 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 825
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;

2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za garažu PD1 na KP 2192/2 KO Budva; LN-1346, P=88m2. Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 65,501.34 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 65,501.34 € primijenjena je stopa od 0.30 % shodno čl. 8 tačka 1.4 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 167.03 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica

Jelena Baštrica

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 824
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A & K" DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ: 02774488
ADRESA: ul. Vaka Đurovića 2 - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD17 i PD18 na KP 425 KO Bečići; LN-162, ukupne P=123m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		115,947.00 €
Iznos poreza po stopi od:	0.60 %	695.68 €
Umanjenje za 2020. god. :	-15%	-104.35 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		591.33 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 824
BR. AOP 27205
BUDVA, 24.08.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "A & K" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1743/1 dana 04.05.2020.god. za sekundarne stambene objekte PD17 i PD18 na KP 425 KO Bečići; LN-162, ukupne P=123m2. Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 115,947.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 115,947.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 9 tačka 1.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjeno od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 591.33 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

v.d. direktorke,
Jelena Baštrica