

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-4747/1

Budva, 23.04.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/21-1611 od 23.03.2021.godine, poreskom obvezniku "ADRIATIK INVESTMENT" D.O.O., AOP 53254, na adresi ul. Žrtava fašizma br.S-52, Budva;
2. UPI 21-411/21-1610 od 23.03.2021.godine, poreskom obvezniku "ADRIATIK INVESTMENT" D.O.O., AOP 53254, na adresi ul. Žrtava fašizma br.S-52, Budva;
3. UPI 21-411/21-1609 od 23.03.2021.godine, poreskom obvezniku "ADRIATIK INVESTMENT" D.O.O., AOP 53254, na adresi ul. Žrtava fašizma br.S-52, Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 23.04.2021.godine, a datum isteka roka je 07.05.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1611
BR. AOP 53254
BUDVA, 23.03.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18. i 125 stav 4 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ADRIATIK INVESTMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 02818876

ADRESA: ul. Žrtava fašizma br. S-52 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 136, 135/8 KO Bečići, LN-1263, 1310,

ukupne P=1,626m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 325,200.00 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 3,252.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,252.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenja br: UP I 21-411/20-1459 i UP I 21-411/20-1460 od 09.09.2020.godine

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1611
BR. AOP 53254
BUDVA, 23.03.2021.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Rješenjima Uprave lokalnih javnih prihoda br. UPI 21-411/20-1459 i UPI 21-411/20-1460 od 09.09.2020.god. poreskom obvezniku "ADRIATIK INVESTMENT" DOO utvrđena je poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017. god. za građevinsko zemljište na KP 136, 135/8 KO Bečići, u ukupnom iznosu od 5,745.2 €. Nezadovoljna rješenjem, stranka je izjavila žalbu u blagovremenom roku br. UPI 21-411/21-1610/1 dana 26.02.2021.godine.

Cijeneći dokaze u predmetu i navode stranke u sprovedenom postupku ispitivanja opravdanosti žalbe, organ je konstatovao da se mogu uvažiti navodi stranke kao utemeljeni i opravdani, bez sprovođenja novog ispitnog postupka, te se ovim rješenjem mijenja rješenje br: UP I 21-411/20-1459 i UP I 21-411/20-1460 od 09.09.2020.godine.

Poreski obveznik "ADRIATIK INVESTMENT" DOO je dostavio izmijenjenu poresku prijavu za 2017.god. br: UPI/21-411/21-2066/1 dana 11.03.2021.god. za građevinsko zemljište na KP 136, 135/8 KO Bečići, LN-1263, 1310, ukupne P=1,626m², sa pratećom dokumentacijom (elaborat-procjene vrijednosti nepokretnosti od starne ovlaštenog procjenivača i sudskog vještaka Svjetlane Lalić, dipl.ing.građ., dana 31.12.2020.godine). Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja činjenica neophodnih za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017.god., u kojem je učestvovao vlasnik i direktor Đorđe Kavarić. Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 325,200.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18) je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP-a "Bečići" (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 01/09,20/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 325,200.00 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 3,252.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke
Vesna Kovačević

V. Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1610
BR. AOP 53254
BUDVA, 23.03.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18. i 125 stav 4 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ADRIATIK INVESTMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 02818876

ADRESA: ul. Žrtava fašizma br. S-52 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta na KP 146/1 KO Bečići, LN-735, ukupne P=100m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 71,079.35 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 177.70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 177.70 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br: UP I 21-411/20-1458 od 09.09.2020.godine

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1610
BR. AOP 53254
BUDVA, 23.03.2021.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda br. UPI 21-411/20-1458 od 09.09.2020.god. poreskom obvezniku "ADRIATIK INVESTMENT" DOO utvrđena je poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017. god. za garažna mjesta na KP 146/1 KO Bečići, u iznosu od 203.08 €. Nezadovoljna rješenjem, stranka je izjavila žalbu u blagovremenom roku br. UPI 21-411/21-1610/1 dana 26.02.2021.godine.

Cijeneći dokaze u predmetu i navode stranke u sprovedenom postupku ispitivanja opravdanosti žalbe, organ je konstatovao da se mogu uvažiti navodi stranke kao utemeljeni i opravdani, bez sprovođenja novog ispitnog postupka, te se ovim rješenjem mijenja rješenje br: UP I 21-411/20-1458 od 09.09.2020.godine.

Poreski obveznik "ADRIATIK INVESTMENT" DOO je dostavio izmijenjenu poresku prijavu za 2017.god. br: UPI/21-411/21-2066/1 dana 11.03.2021.god. za garažna mjesta na KP 146/1 KO Bečići, LN-735, ukupne P=100m2. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja činjenica neophodnih za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017.god., u kojem je učestvovao vlasnik i direktor Đorđe Kavarić. Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 71,079.35 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 71,079.35 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 7 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 177.70 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1609
BR. AOP 53254
BUDVA, 23.03.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18. i 125 stav 4 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ADRIATIK INVESTMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 02818876

ADRESA: ul. Žrtava fašizma br. S-52 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti na KP 146/1 KO Bečići, LN-735, ukupne P=795m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 665,144.55 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 3,990.87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,990.87 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br: UP I 21-411/20-1457 od 09.09.2020.godine

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1609
BR. AOP 53254
BUDVA, 23.03.2021.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda br. UPI 21-411/20-1457 od 09.09.2020.god. poreskom obvezniku "ADRIATIK INVESTMENT" DOO utvrđena je poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017. god. za sekundarne stambene objekte na KP 146/1 KO Bečići, u iznosu od 4,454.93 €. Nezadovoljna rješenjem, stranka je izjavila žalbu u blagovremenom roku br. UPI 21-411/21-1610/1 dana 26.02.2021.godine.

Cijeneći dokaze u predmetu i navode stranke u sprovedenom postupku ispitivanja opravdanosti žalbe, organ je konstatovao da se mogu uvažiti navodi stranke kao utemeljeni i opravdani, bez sprovođenja novog ispitnog postupka, te se ovim rješenjem mijenja rješenje br: UP I 21-411/20-1457 od 09.09.2020.godine.

Poreski obveznik "ADRIATIK INVESTMENT" DOO je dostavio izmijenjenu poresku prijavu za 2017.god. br: UPI/21-411/21-2066/1 dana 11.03.2021.god. za sekundarne stambene objekte na KP 146/1 KO Bečići, LN-735, ukupne P=795m². Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja činjenica neophodnih za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017.god., u kojem je učestvovao vlasnik i direktor Đorđe Kavarić. Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 665,144.55 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 665,144.55 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 3,990.87 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorke
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević