

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 16205

Budva, 10.12.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/21-1845 od 02.12.2021. godine, poreskom obvezniku "ALFA PROJEKAT" D.O.O., AOP 41481, na adresi Mainski put bb - Budva ;
2. UP I 21-411/21-1846 od 02.12.2021. godine, poreskom obvezniku "ALFA PROJEKAT" D.O.O., AOP 41481, na adresi Mainski put bb - Budva ;
3. UP I 21-411/21-1847 od 02.12.2021. godine, poreskom obvezniku "ALFA PROJEKAT" D.O.O., AOP 41481, na adresi Mainski put bb - Budva ;
4. UP I 21-411/21-1848 od 02.12.2021. godine, poreskom obvezniku "ALFA PROJEKAT" D.O.O., AOP 41481, na adresi Mainski put bb - Budva ;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 10.12.2021.godine, a datum isteka roka je 21.12.2021.godine.

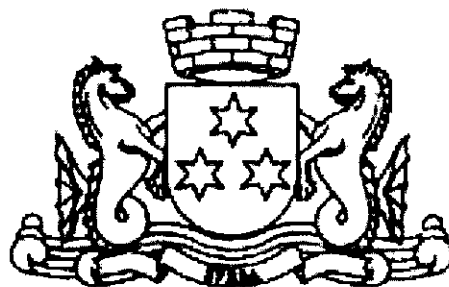
Obradila



...d Direktorice

Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1845
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ALFA PROJEKAT" DOO

MATIČNI BROJ: 02853922

ADRESA: Mainski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(4,5,7,8,9) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=321m²; PD(52,54) na KP 2093 KO Budva, LN-752, ukupne P=182m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 485,696.68 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 2,914.18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,914.18 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2.

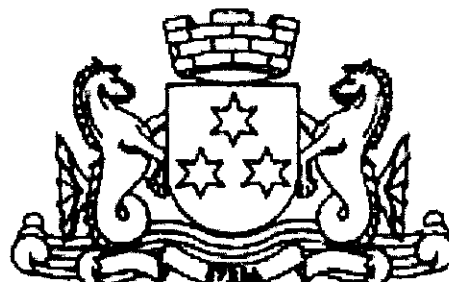
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1845
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za sekundarne stambene objekte PD(4,5,7,8,9) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=321m²; PD(52,54) na KP 2093 KO Budva, LN-752, ukupne P=182m², radi utvrđivanja poreske obaveze za 2016. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-720 dana 05.04.2019.godine. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-8941/1 od 22.07.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.08.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-8941/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO na dan 01.01.2016.god. vlasnik navedenih stambenih objekata PD(4,5,7,8,9) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=321m²; PD(52,54) na KP 2093 KO Budva, LN-752, ukupne P=182m², te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-8941/3 od 24.11.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji a u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ALFA PROJEKAT" DOO za 2016.god. br. UPI 21-411/21-8941/4 dana 24.11.2021.god. za sekundarne stambene objekte PD(4,5,7,8,9) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=321m²; PD(52,54) na KP 2093 KO Budva, LN-752, ukupne P=182m² u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 485,696.68 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 485,696.68 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 2,914.18 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

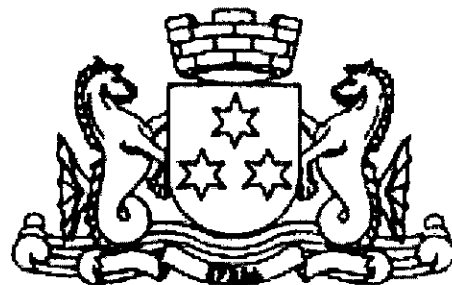
- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktorica
Vesna Kovacević


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1846
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ALFA PROJEKAT" DOO

MATIČNI BROJ: 02853922

ADRESA: Mainski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostor PD1 na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, P=104m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 85,362.08 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 341.45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 341.45 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2.

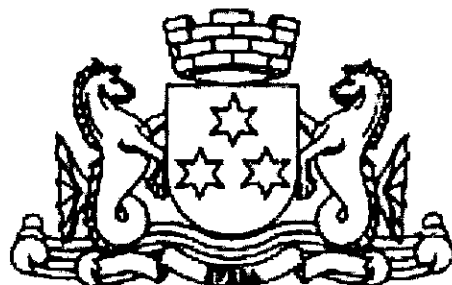
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1846
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za poslovni prostor PD1 na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, P=104m2, radi utvrđivanja poreske obaveze za 2016. godinu. Odjeljenje za inspekcijски nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-720 dana 05.04.2019.godine. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-8941/1 od 22.07.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijски nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.08.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-8941/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO na dan 01.01.2016.god. vlasnik navedenog poslovnog prostora PD1 na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, P=104m2, te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijски nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-8941/3 od 24.11.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji a u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ALFA PROJEKAT" DOO za 2016.god. br. UPI 21-411/21-8941/4 dana 24.11.2021.god. za poslovni prostor PD1 na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, P=104m2 u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 85,362.08 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 85,362.08 € primijenjena je stopa od 0.40 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 341.45 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

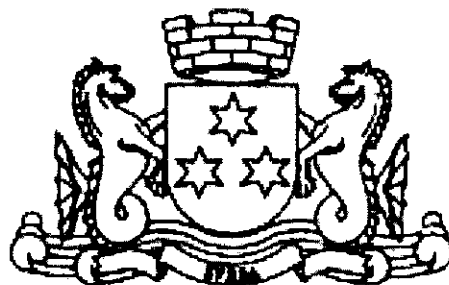
UKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić



v.d. direktorica
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1847
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ALFA PROJEKAT" DOO

MATIČNI BROJ: 02853922

ADRESA: Mainski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: Nestambeni prostori PD(2,3,6) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=44m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 23,216.61 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 58.04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58.04 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2.

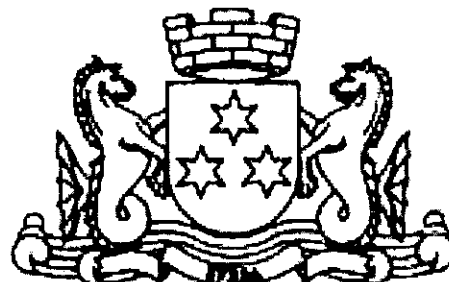
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1847
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za nestambene prostore PD(2,3,6) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=44m², radi utvrđivanja poreske obaveze za 2016. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-720 dana 05.04.2019.godine. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-8941/1 od 22.07.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.08.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-8941/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO na dan 01.01.2016.god. vlasnik navedenih nestambenih prostora PD(2,3,6) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=44m², te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-8941/3 od 24.11.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji a u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ALFA PROJEKAT" DOO za 2016.god. br. UPI 21-411/21-8941/4 dana 24.11.2021.god. za nestambene prostore PD(2,3,6) na KP 1416/1 KO Budva, LN-1039, ukupne P=44m² u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 23,216.61 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 23,216.61 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 7 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 58.04 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

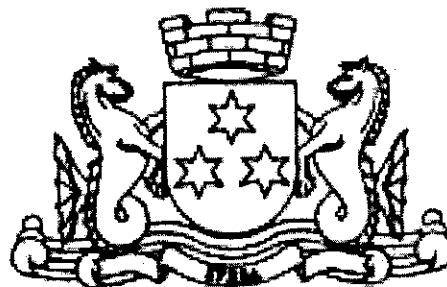
V. Marić



v.d. direktorica
Vesna Kovačević

V. Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1848
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ALFA PROJEKAT" DOO

MATIČNI BROJ: 02853922

ADRESA: Mainski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: Garaža PD3 na KP 2093 KO Budva, LN-752, P=13m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

Iznos poreza po stopi od:

Ukupan godišnji iznos poreza:

0.27 %

9,941.75 €

26.84 €

26.84 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2.

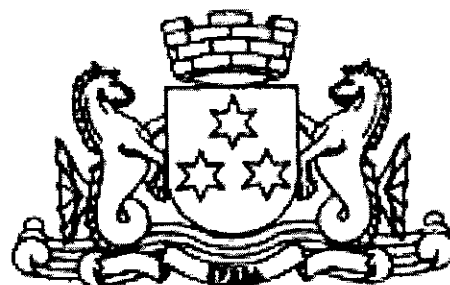
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21- 1848
BR. AOP 41481
BUDVA, 02.12.2021.god.



OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za garažu PD3 na KP 2093 KO Budva, LN-752, P=13m2, radi utvrđivanja poreske obaveze za 2016. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je poreskom obvezniku uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-720 dana 05.04.2019.godine. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-8941/1 od 22.07.2021.godine. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.08.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-8941/2. Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ALFA PROJEKAT" DOO na dan 01.01.2016.god. vlasnik navedene garaže PD3 na KP 2093 KO Budva, LN-752, P=13m2, te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-8941/3 od 24.11.2021.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji a u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ALFA PROJEKAT" DOO za 2016.god. br. UPI 21-411/21-8941/4 dana 24.11.2021.god. za garažu PD3 na KP 2093 KO Budva, LN-752, P=13m2 u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 9,941.75 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 9,941.75 € primijenjena je stopa od 0.27 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 6 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 26.84 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić



v.d. direktorica
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević