

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 801/1

Budva, 18.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/21-1901, od 07.02.2022. godine, poreskom obvezniku "ATLANTA INVESTMENT" D.O.O., AOP 31894, na adresi ul. 22. Novembra br.2 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.02.2022.godine, a datum isteka roka je 01.03.2022.godine.

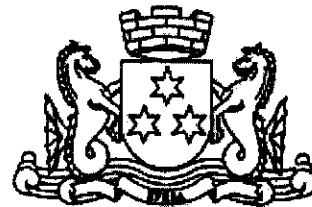
Obradila



v.d Direktorice



Vesna Kovačević



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019 . god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ATLANTA INVESTMENT " DOO

MATIČNI BROJ: 02651572

ADRESA: ul.22.Novembra br.2 - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2019 . GODINU

Nepokretnost: zemljište (voćnjak 2.klase, livada 1.klase), na KP 1328, 1042 KO Petrovac-Lučice, u LN- 413, ukupne P=1.567m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 883,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 2,207.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,207.50 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "ATLANTA INVESTMENT" DOO, utvrđeno je da nije dostavljena poreska prijava za 2019.god, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, a bio je u obavezi shodno članu 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. listu CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članom 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, br. 25/2019). Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje nepokretnosti: zemljište na KP 1328 KO Petrovac -voćnjak 2.klase P=854m2 i na KP 1042 KO Petrovac - livada 1.klase P=1.328m2, u LN- 413, ukupne P=1.567m2 (osnov prava-svojina, obim prava 1/1).

Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da je "ATLANTA INVESTMENT"DOO, vlasnik navedenih nepokretnosti.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen,

obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17).

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze, saglasno članu 14. stav 1 ZUP-a, tako što je upućen poziv za stranku, broj: UPI 21-411/21-13495/1 dana 14.10.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika, navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 03.11.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-13495/2, shodno čl. 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RG“, broj. 59/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

S obzirom da poreski obveznik „ATLANTA INVESTMENT“ DOO, poreskom organu nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019., u skladu sa članom 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i čl. 16. Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, br. 25/2019), zapisnik ovlaštenog lica br:UP I 21-411/21-1495/3 od 31.01.2022.god. i poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na nepokretnost, za 2019.god.podnijelo je ovlašteno lice Uprave lokalnih javnih prihoda, za KP 1328 KO Petrovac -voćnjak 2.klase P=854m² i KP 1042 KO Petrovac - livada 1.klase P=1.328m², u LN- 413, ukupne P=1.567m².

Kao osnovica za oporezivanje za 2019.god, uzeta je vrijednost zemljišta iz ugovora o kupoprodaji nepokretnosti br: 03/14-1-4-1534 od 18.05.2007.god u iznosu od 384,000.00 € i ugovora o kupoprodaji nepokretnosti br: 03/14-1-4-1533 od 18.05.2007.god u iznosu od 499,000.00 €, ukupne vrijednosti 883,000.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na osnovu podnijete poreske prijave za 2019.god. od strane ovlaštenog lica Uprave lokalnih javnih prihoda br:UP I 21-411/21-13495/4 od 03.02.2022.god., utvrđena je osnovica za oporezivanje za navedene nepokretnosti.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 883,000.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl.10 tačka 2.2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 2,207.50 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj: 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), propisano je da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

v.d. DIREKTORKE

Vesna Kovačević

kont.tel: 067/240-237