

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 1419/1

Budva, 15.03.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/22-1999 od 22.02.2022. godine, poreskom obvezniku "ATTIKA LAND" DOO, AOP 33572, na adresi Bulevar Stanka Dragojevića br.4, Podgorica;
2. UP I 21-411/22-2003 od 22.02.2022. godine, poreskom obvezniku "ATTIKA LAND" DOO, AOP 33572, na adresi Bulevar Stanka Dragojevića br.4, Podgorica;
3. UP I 21-411/22-2004 od 22.02.2022. godine, poreskom obvezniku "ATTIKA LAND" DOO, AOP 33572, na adresi Bulevar Stanka Dragojevića br.4, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 15.03.2022.godine, a datum isteka roka je 26.03.2022.godine.

Obradila

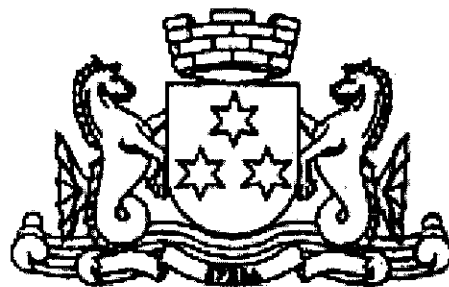


v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 1999
BR. AOP 33572
BUDVA, 22.02.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ATTIKA LAND" DOO
MATIČNI BROJ: 02642034
ADRESA: Bul. Stanka Dragojevića br.4 - Podgorica
UTVRĐUJE SE:
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU
Nepokretnost: Zemljište na KP 2643/1,2643/2,2644,2645,2647/2,2647/3 KO Budva;
LN-2412,2781,2803, ukupne P=10,329m²
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 1,245,091.05 €
Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 3,112.73 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 3,112.73 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

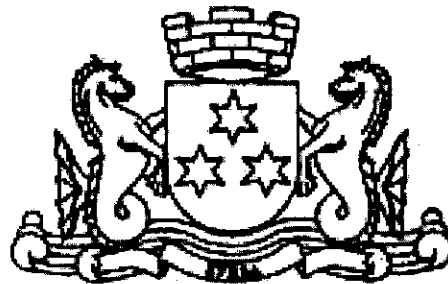
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj: 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 1999
BR. AOP 33572
BUDVA, 22.02.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za zemljište na KP 2643/1, 2643/2, 2644, 2645, 2647/2, 2647/3 KO Budva; LN-2412,2781,2803, ukupne P=10,329m2, radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021.godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2021.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/22-475/1 od 04.02.2022.godine, koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 11.02.2022.god. pod br. UPI 21-411/22-475/2.

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO na dan 01.01.2021.god. vlasnik zemljište na KP 2643/1, 2643/2, 2644, 2645, 2647/2, 2647/3 KO Budva; LN-2412,2781,2803, ukupne P=10,329m2, te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/22-475/3 od 17.02.2022.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Uvidom u Portal e-prijava Uprave prihoda Crne Gore utvrđeno je da poreski obveznik ovom organu redovno dostavlja finansijske iskaze koji su javno objavljeni i dostupni. U finansijskom iskazu poreskog obveznika – bilans stanja br: 59297/2020 na dan 31.12.2020.god. iskazana je knjigovodstvena vrijednost stalne imovine u iznosu od 31.750.842,00 €, od čega je vrijednost nepokretnosti u LN-2412 KO Budva (KP 2643/1, KP 2644, KP 2645), LN-2781 KO Budva (KP 2647/2 i KP 2647/3) i LN-2803 KO Budva (KP 2643/2) prikazana u bilansu stanja pod rednim brojem 008 (nekretnine, postrojenja i oprema) i iznosi 1.245.091,05 €, što se uzima kao osnovica za oporezivanje za 2021.godinu.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ATTIKA LAND" DOO za 2021.god. br. UPI 21-411/22-475/6 dana 17.02.2022.god. za zemljište na KP 2643/1, 2643/2, 2644, 2645, 2647/2, 2647/3 KO Budva; LN-2412,2781,2803, ukupne P=10,329m2 u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 1,245,091.05 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevisko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1,245,091.05 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 10 tačka 2.2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 3,112.73 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i evidenciju
lokalnih javnih prihoda
Veselin Marić

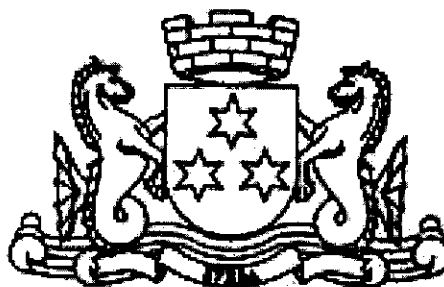
V. Marić



direktorica
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 2003
BR. AOP 33572
BUDVA, 22.02.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ATTIKA LAND" DOO

MATIČNI BROJ: 02642034

ADRESA: Bul. Stanka Dragojevića br.4 - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2573/1, 2573/2, 2573/3, 2575 KO Budva, LN-3325, ukupne P=28,935.2m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 7,086,927.70 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 70,869.28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,869.28 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

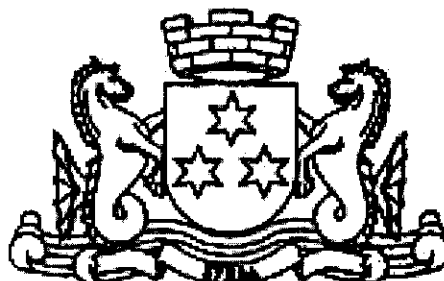
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj: 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 2003
BR. AOP 33572
BUDVA, 22.02.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za građevinsko zemljište na KP 2573/1, 2573/2, 2573/3, 2575 KO Budva, LN-3325, ukupne P=28,935.2m², radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021.godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2021.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/22-475/1 od 04.02.2022.godine, koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 11.02.2022.god. pod br. UPI 21-411/22-475/2.

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO na dan 01.01.2021.god. vlasnik građevinsko zemljište na KP 2573/1, 2573/2, 2573/3, 2575 KO Budva, LN-3325, ukupne P=28,935.2m², te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/22-475/3 od 17.02.2022.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Ukupna tržišna vrijednost procijenjenih nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenjivača Nevene Nikčević, dipl.ing.građ., na dan 31.12.2014.godine, za KP 2573/1, KP 2573/2, KP 2573/3, KP 2574, KP 2575, upisanih u LN 3325 KO Budva, čija je površina 31244m²+35m², iznosi 7.632.076,00€. Kao osnovica za oporezivanje za 2021.godinu za poreskog obveznika "ATTIKA LAND" D.O.O uzeće se procijenjena tržišna vrijednost nepokretnosti shodno obimu prava 52/56, što iznosi 7.086.927,70€.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ATTIKA LAND" DOO za 2021.god. br. UPI 21-411/22-475/6 dana 17.02.2022.god. za građevinsko zemljište na KP 2573/1, 2573/2, 2573/3, 2575 KO Budva, LN-3325, ukupne P=28,935.2m² u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 7,086,927.70 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Članom 57. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Građevinsko zemljište može biti izgrađeno i neizgrađeno. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu LSL-a "Komoševina I" (Sl. list CG-Opštinski propisi br.18/11).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 7,086,927.70 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 70,869.28 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

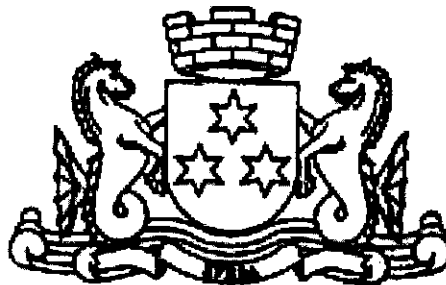
- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i evidenciju
lokalnih javnih prihoda
Veselin Marić

V. Marić



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 2004
BR. AOP 33572
BUDVA, 22.02.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ATTIKA LAND" DOO
MATIČNI BROJ: 02642034
ADRESA: Bul. Stanka Dragojevića br.4 - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2660/1, 2660/3 KO Budva; LN-397,2816,
ukupne P=8,845.6m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 2,812,891.71 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 28,128.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,128.92 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj: 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22- 2004
BR. AOP 33572
BUDVA, 22.02.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za građevinsko zemljište na KP 2660/1, 2660/3 KO Budva; LN-397,2816, ukupne P=8,845.6m², radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021.godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2021.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/22-475/1 od 04.02.2022.godine, koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku, niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 11.02.2022.god. pod br. UPI 21-411/22-475/2.

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "ATTIKA LAND" DOO na dan 01.01.2021.god. vlasnik građevinsko zemljište na KP 2660/1, 2660/3 KO Budva; LN-397,2816, ukupne P=8,845.6m², te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/22-475/3 od 17.02.2022.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. Stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Ukupna tržišna vrijednost procijenjenih nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenjivača Nevne Nikčević, dipl.ing.građ., na dan 31.12.2014.godine, za KP 2660/1, upisanih u LN 397 KO Budva, čija je površina 6167 m², iznosi 1.963.968,00€. Kao osnovica za oporezivanje za 2021.godinu za poreskog obveznika "ATTIKA LAND" D.O.O uzeće se tržišna vrijednost nepokretnosti shodno obimu prava 52/56, što iznosi 1.823.684,57€.

Ukupna tržišna vrijednost procijenjenih nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenjivača Nevne Nikčević, dipl.ing.građ., na dan 31.12.2014.godine, za KP 2660/3, upisanih u LN 2816 KO Budva, čija je površina 3350 m², iznosi 1.065.300,00€. Kao osnovica za oporezivanje za 2021.godinu za poreskog obveznika "ATTIKA LAND" D.O.O uzeće se tržišna vrijednost nepokretnosti shodno obimu prava 52/56, što iznosi 989.207,14€.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "ATTIKA LAND" DOO za 2021.god. br. UPI 21-411/22-475/6 dana 17.02.2022.god. za građevinsko zemljište na KP 2660/1, 2660/3 KO Budva; LN-397,2816, ukupne P=8,845.6m² u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 2,812,891.71 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Članom 57. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20) propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Građevinsko zemljište može biti izgrađeno i neizgrađeno. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP-a "Budva-centar" (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 32/08,25/11).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 2,812,891.71 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 28,128.92 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i evidenciju
lokalnih javnih prihoda
Veselin Marić

V. Marić



Glavni direktorica
Vesna Kovačević