

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj:UPI-21-411/22-2061/1
Budva, 01.09.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-343 od 20.06.2022.godine, poreskom obvezniku "AVA DEVELOPMENT" DOO, AOP 54320, na adresi Mainski put b.b. ul 1, stan 75, Lazi, Budva
2. UPI 21-411/22-348 od 20.06.2022.godine, poreskom obvezniku "AVA DEVELOPMENT" DOO, AOP 54320, na adresi Mainski put b.b. ul 1, stan 75, Lazi, Budva
3. UPI 21-411/22-351 od 20.06.2022.godine, poreskom obvezniku "AVA DEVELOPMENT" DOO, AOP 54320, na adresi Mainski put b.b. ul 1, stan 75, Lazi, Budva
4. UPI 21-411/22-353 od 20.06.2022.godine, poreskom obvezniku "AVA DEVELOPMENT" DOO, AOP 54320, na adresi Mainski put b.b. ul 1, stan 75, Lazi, Budva
5. UPI 21-411/22-356 od 20.06.2022.godine, poreskom obvezniku "AVA DEVELOPMENT" DOO, AOP 54320, na adresi Mainski put b.b. ul 1, stan 75, Lazi, Budva

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.09.2022.godine, a datum isteka roka je 12.09.2022.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Isidora Varga
Varga I.



v.d Direktorice
Bosna Kovačević

Bosna Kovačević



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AVA DEVELOPMENT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AVA DEVELOPMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 03242811

ADRESA: Mainski put b.b., ul 1, stan 75, Lazi, Budva

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 1794/4, 1794/5, 1794/9, 1794/11, 2602/1, 2602/3, 2602/4, 2616/5, 2704/1, 2704/3, 2704/6, 2704/8 KO Reževići I, LN-1335, ukupne P=27,202m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 5,150,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 51,500.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,500.00 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AVA DEVELOPMENT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AVA DEVELOPMENT" DOO
MATIČNI BROJ: 03242811
ADRESA: Mainski put b.b., ul 1, stan 75, Lazi, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Ostalo zemljište na KP 2606/5, 2709/8 i 2709/9 KO Reževići I, LN-1245, P=584m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 159,402.80 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 398.51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 398.51 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

. .



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AVA DEVELOPMENT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AVA DEVELOPMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 03242811

ADRESA: Mainski put b.b., ul 1, stan 75, Lazi, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2606/1, 2606/3, 2607, 2608, 2609, 2612, 2613, 2614/1, 2614/3, 2616/1, 2616/4 i 2709/7 KO Reževići I, ukupne P=28,767m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 7,851,952.65 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 78,519.53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,519.53 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

. .



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AVA DEVELOPMENT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AVA DEVELOPMENT" DOO

MATIČNI BROJ: 03242811

ADRESA: Mainski put b.b., ul 1, stan 75, Lazi, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2738/2, 2738/3 i 2738/4 KO Reževići I, LN-1247, ukupne P=2,541m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 916,030.50 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 9,160.31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,160.31 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AVA DEVELOPMENT" DOO za 2022.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AVA DEVELOPMENT" DOO
MATIČNI BROJ: 03242811
ADRESA: Mainski put b.b., ul 1, stan 75, Lazi, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2807 KO Reževići I, LN-760, P=2,000m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 721,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 7,210.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,210.00 €

2. Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

. . .

. . .



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)