

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22- 1082/1

Budva, 25.02.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/22-1878, od 16.02.2022. godine, poreskom obvezniku "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" D.O.O., AOP 31780, na adresi Proleterska br. 197, Dubovica, Budva;
2. UP I 21-411/22-1879, od 16.02.2022. godine, poreskom obvezniku "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" D.O.O., AOP 31780, na adresi Proleterska br. 197, Dubovica, Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.02.2022.godine, a datum isteka roka je 08.03.2022.godine.

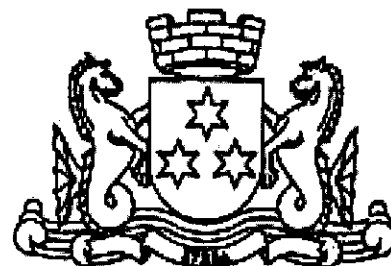
Obradila



v.d Direktorice

Vesna Kovačević





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO

MATIČNI BROJ: 02644215

ADRESA: Proleterska br. 197, Dubovica, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2018. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD5 na KP 147 KO Bečići, LN-990, P=64m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 56,744.64 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 340.47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 340.47 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2018. god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za stambeni objekat PD5 na KP 147 KO Bečići, LN-990, P=64m2 radi utvrđivanja poreske obaveze za 2018. godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2018.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-8943/1 od 22.07.2021.godine koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-stranici Opštine Budva dana 27.09.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-8943/2. Uvidom u katastarske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je poreski obveznik "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO na dan 01.01.2018.god. vlasnik stambenog objekta PD5 na KP 147 KO Bečići, LN-990, P=64m2 (osnov prava - svojina, obim prava 1/1), te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-8943/3/22 od 08.02.2022.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost stambenog prostora PD5 površine 64m2 na KP 147, KO Bečići, LN 990 utvrđuje se:

$64 \text{ m}^2 (a) \times 1.159,00 (b) \times 1,00 (c) \times 0,85 (d) \times - 0,10 (e) = 56.744,64 \text{ €}$

- površina nepokretnosti 64 m2
- prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti – stambenog prostora po m2 na teritoriji opštine Budva za 2018.god u iznosu od 1.159,00€/m2 (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018. god. br. 01-1320/1 od 15.05.2018. god i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (Shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti, Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
- koeficijent kvaliteta objekta 0,85 (Shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti - Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
- koeficijent starosti objekta (Shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - „Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2008. godine, starost objekta je 10 godina, koef. - 0,10.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO za 2018. god. br. UPI 21-411/21-8943/5/22 dana 08.02.2022.god. za stambeni objekat PD5 na KP 147 KO Bečići, LN-990, P=64m2 u kojoj je, shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17), iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 56,744.64 € što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 56,744.64 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 340.47 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga J.



kontakt tel. 033-474-330



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO

MATIČNI BROJ: 02644215

ADRESA: Proleterska br. 197, Dubovica, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2018. GODINU

Nepokretnost: Garaža PD1 na KP 148 KO Bečići, LN-990, P=43.63m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 24,575.64 €

Iznos poreza po stopi od: 0.27 % 66.35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66.35 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2018. god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za garažu PD1 na KP 148 KO Bečići, LN-990, P=43.63m² radi utvrđivanja poreske obaveze za 2018. godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2018.god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-8943/1 od 22.07.2021.godine koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio poziv za stranku niti se na isti odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-stranici Opštine Budva dana 27.09.2021.god. pod br. UPI 21-411/21-8943/2. Uvidom u katastarske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je poreski obveznik "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO na dan 01.01.2018.god. vlasnik garaže PD1 na KP 148 KO Bečići, LN-990, P=43.63m² (osnov prava - susvojina, obim prava 1/8), te je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda sačinilo je Zapisnik br. UPI 21-411/21-8943/3/22 od 08.02.2022.godine. Obzirom da poreski obveznik nije postupio u skladu sa čl. 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), poreski organ je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu shodno čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Za 2018. godinu tržišna vrijednost garaže PD1 površine 43,63m² na KP 148, KO Bečići, LN 990 utvrđuje se:

43,63 m² (a) x 1.159,00 (b) x 1,00 (c) x 0,54 (d) x - 0,10 (e) = 24.575,64 €

- a) površina nepokretnosti 43,63 m²
- b) prosječna tržišna vrijednost navedene nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2018.god u iznosu od 1.159,00€/m² (Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2018. god. br. 01-1320/1 od 15.05.2018. god i podataka Zavoda za statistiku „Monstat“),
- c) 1,00 - koeficijent kojim je utvrđena II zona (Shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti, Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
- d) koeficijent kvaliteta objekta 0,54 (Shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti - Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16),
- e) koeficijent starosti objekta (Shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - „Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2008. godine, starost objekta je 10 godina, koef. - 0,10.

Poreski organ podnio je poresku prijavu za poreskog obveznika "B + N INVESTMENTS MONTENEGRO" DOO za 2018. god. br. UPI 21-411/21-8943/5/22 dana 08.02.2022.god. za garažu PD1 na KP 148 KO Bečići, LN-990, P=43.63m² u kojoj je, shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17), iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 24,575.64 € što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 24,575.64 € primijenjena je stopa od 0.27 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 6 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 66.35 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga I.



V.d. direktorke,
Vesna Kovačević

kontakt tel. 033-474-330