



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/23- 3119/1
Budva, 23.10.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/23-1532 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
2. UPI 21-411/23-1533 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
3. UPI 21-411/23-1534 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
4. UPI 21-411/23-1535 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
5. UPI 21-411/23-1536 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
6. UPI 21-411/23-1537 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
7. UPI 21-411/23-1538 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
8. UPI 21-411/23-1539 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
9. UPI 21-411/23-1540 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
10. UPI 21-411/23-1541 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
11. UPI 21-411/23-1542 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
12. UPI 21-411/23-1543 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;
13. UPI 21-411/23-1544 od 06.10.2023.godine, poreskom obvezniku "BSP" DOO, AOP 31981, Trg Sunca br. 4 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 24.10.2023.godine, a datum isteka roka je 03.11.2023.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrića



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Nestambeni prostori PD(1,10,11,13,93,180,181,194,196) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707, ukupne P=1,316m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 607,467.58 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 1,518.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,518.67 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(2,18,29,37,46,67,76) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707, ukupne P=311m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 318,568.19 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 1,911.41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,911.41 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME25510000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD18 u zgradi 2 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707, P=57m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 58,387.10 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 350.32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 350.32 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(139,145,217,232) u zgradi 1 na KP 2057/I KO Budva, LN-2707, ukupne P=267m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 332,572.89 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 1,995.44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,995.44 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(2,6,8,9,10) u zgradi I na KP 1787/8 KO Budva, LN-2672, ukupne P=173m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 165,395.96 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 992.38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 992.38 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME25510000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD60 u zgradi 1 na KP 781 KO Budva, LN-3309, P=50m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 56,679.87 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 340.08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 340.08 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO
MATIČNI BROJ: 02109867
ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva
UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Poslovni prostori PD(34,63) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707, ukupne P=70m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 79,717.37 €
Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 318.87 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 318.87 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO
MATIČNI BROJ: 02109867
ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva
UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Poslovni prostori PD(26,118,136,213,228) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707, ukupne P=685m²
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 948,591.09 €
Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 3,794.36 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 3,794.36 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO
MATIČNI BROJ: 02109867
ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva
UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Garaže PD(27,62) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707, ukupne P=29m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 11,008.59 €
Iznos poreza po stopi od: 0.30 % 33.03 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 33.03 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO
MATIČNI BROJ: 02109867
ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva
UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Garaža PD 5 u zgradi 2 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707, P=22m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 8,351.34 €
Iznos poreza po stopi od: 0.30 % 25.05 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 25.05 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO
MATIČNI BROJ: 02109867
ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva
UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Garaže PD(15,19,20,65,104,107,111,183,189,190) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707, ukupne P=160m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 73,856.24 €
Iznos poreza po stopi od: 0.30 % 221.57 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 221.57 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO
MATIČNI BROJ: 02109867
ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva
UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707, P=1,650m²
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 502,920.00 €
Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 5,029.20 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 5,029.20 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "B S P" DOO za 2023.godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "B S P" DOO

MATIČNI BROJ: 02109867

ADRESA: Trg Sunca br.4 - Budva

UTVRDUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 326/1, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8 KO Budva, LN-2842, ukupne P=94.2m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 9,947.52 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 99.48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 99.48 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME25510000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odluže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.