

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/22-73541

Budva, 05.09.2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/22-87 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD
2. UPI 21-411/22-86 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD
3. UPI 21-411/22-85 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD
4. UPI 21-411/22-84 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD
5. UPI 21-411/22-83 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD
6. UPI 21-411/22-82 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD
7. UPI 21-411/22-81 od 13.06.2022.godine, poreskom obvezniku "EPSTURS", AOP 31183, na adresi VOJVODE STEPE 412/2-BEOGRAD

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 05.09.2022.godine, a datum isteka roka je 15.09.2022.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Isidora Varga
Varga I.



Vid Direktorice
Vesna Kovačević

Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-81
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju

MATIČNI BROJ:

ADRESA: Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni objekat Hotel "Park" na KP 2917/1 KO Budva; LN-312, P=5.860m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 3,855,027.33 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 15,420.11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,420.11 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dospijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-81
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-82
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

• **PORESKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju**

MATIČNI BROJ:

ADRESA:

Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 2917/1 KO Budva, LN-312, P=16.484m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

9,313,460.00 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00 %

93,134.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

93,134.60 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dospijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-82
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-83
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju
MATIČNI BROJ:

ADRESA: Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4 KO Budva, LN-312, P=1.766m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 244,540.00 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 2,445.40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,445.40 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dospijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-83
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-84
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju

MATIČNI BROJ:

ADRESA: Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni objekti "Vile Park" P=5.471 i zemljište P=5.502m² na KP 1061 KO Budva; LN-312

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 4,742,704.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 18,970.82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,970.82 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dospijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-84
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-85
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju

MATIČNI BROJ:

ADRESA:

Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni objekat Vila EDB P=808m2 i zemljište P=366m2 na KP 1153 KO Budva, LN-663

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

594,149.47 €

Iznos poreza po stopi od:

0.40 %

2,376.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

2,376.60 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dospijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-85
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-86
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju

MATIČNI BROJ:

ADRESA: Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Poslovni objekat Vila Obrenovac na KP 1067 KO Budva, LN-1951, P=140m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 78,589.70 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 314.36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 314.36 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dospijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-86
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-87
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"EPSTURS" DOO - u stečaju** za 2022. god. donosi:

RJEŠENJE

POREŠKOM OBVEZNIKU: "EPSTURS" DOO - u stečaju

MATIČNI BROJ:

ADRESA: Vojvode Stepe 412/a - Beograd

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

Nepokretnost: Ostalo zemljište na KP 1060/5 KO Budva, LN-312, P=301m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

57,190.00 €

Iznos poreza po stopi od:

0.25 %

142.98 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

142.98 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u II rate, od kojih I rata dopijeva 30. juna, a II rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl.15. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) .. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/22-87
BR. AOP 31183
BUDVA, 13.06.2022. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)