

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 15769/1

Budva, 02.12.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta – broj:

1. 21-213-U-1163, od 12.09.2018. godine, poreskom obvezniku "GBM ADRIATICA" D.O.O., AOP 31406, na adresi ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva;
2. 21-213-U-1164, od 12.09.2018. godine, poreskom obvezniku "GBM ADRIATICA" D.O.O., AOP 31406, na adresi ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva;
3. 21-213-U-1165, od 12.09.2018. godine, poreskom obvezniku "GBM ADRIATICA" D.O.O., AOP 31406, na adresi ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva;
4. 21-213-U-1166, od 12.09.2018. godine, poreskom obvezniku "GBM ADRIATICA" D.O.O., AOP 31406, na adresi ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva;
5. 21-213-U-1167, od 12.09.2018. godine, poreskom obvezniku "GBM ADRIATICA" D.O.O., AOP 31406, na adresi ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva;
6. 21-213-U-1168, od 12.09.2018. godine, poreskom obvezniku "GBM ADRIATICA" D.O.O., AOP 31406, na adresi ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 02.12.2021.godine, a datum isteka roka je 13.12.2021.godine.

Obradila

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1163
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " GBM ADRIATICA " DOO
MATIČNI BROJ : 2459833
ADRESA : ul.Blaža Jovanovića br.17 - Budva
UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: građevinsko zemljište koje nije privredno namjeni na KP 3881/2 KO Maine u LN-895, ukupne P=1.632m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		167,993.00 €
Iznos poreza po stopi od :	3.00 %	5,039.79 €
Ukupan godišnji iznos poreza :		5,039.79 €

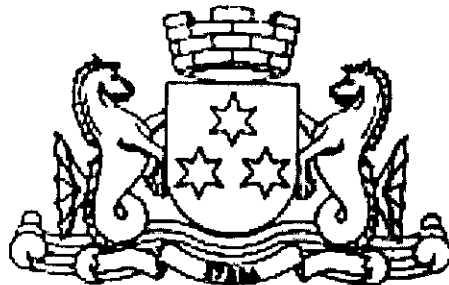
2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1163
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovnice knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "GBM ADRIATICA" DOO je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-3715 dana 27.05.2016.god, za zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 3881/2 KO Maine u LN-895, ukupne P=1.632m², sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti pod stavkom 2- zemljište, po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 167,993.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9f stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), građevinskim zemljištem koje nije privedeno namjeni smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja koje je određeno planskim dokumentom za građenje objekata, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat predviđen planskim dokumentom ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 167,993.00 € primijenjena je stopa od 3.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), navedeno zemljište je u obuhvatu DUP-a „Bečići“ (Sl. list CG -Opštinski propisi br.01/09), ulazi u sastav UP 99.3 i 99.2 na kojima je predviđena izgradnja stambenih objekata (na osnovu tekstualnog tumačenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br:06-061-738/1 od 06.04.2017.god.), pa poreska obaveza iznosi 5,039.79 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obaveznu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obaveznu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

V. Marić

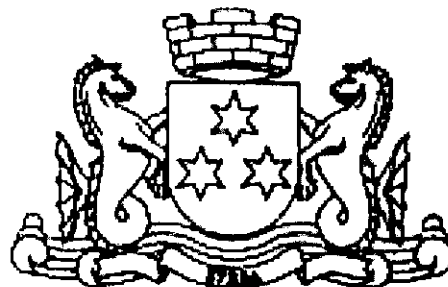
v.d. direktora

mr Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1164
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " GBM ADRIATICA " DOO
MATIČNI BROJ : 2459833
ADRESA : ul.Blaža Jovanovića br.17 - Budva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat na KP 75/2 KO Bečići, P=448m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 739,984.00 €

Iznos poreza po stopi od : 0.60 % 4,439.90 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 4,439.90 €

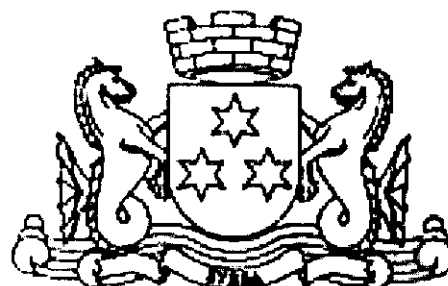
2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1164
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "GBM ADRIATICA" DOO, je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-3715 dana 27.05.2016.god, za sekundarni stambeni objekat na KP 75/2 KO Bečići, ukupne P=448m², sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana pod stavkom 3- stanovi, knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 739,984.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 9c stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 739,984.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 4,439.90 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić



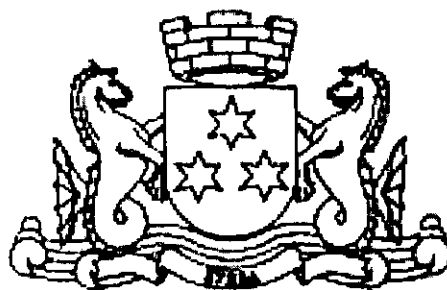
v.d. direktora

mr Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1165
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU : " GBM ADRIATICA " DOO
MATIČNI BROJ : 2459833
ADRESA : ul.Blaža Jovanovića br.17 - Budva
UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 560/10, 75/(10,15,16,17,19,20,21) KO Bečići -Ivanovići,
ukupne P=1.564m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		130,859.20 €
Iznos poreza po stopi od :	0.55 %	719.73 €
Ukupan godišnji iznos poreza :		719.73 €

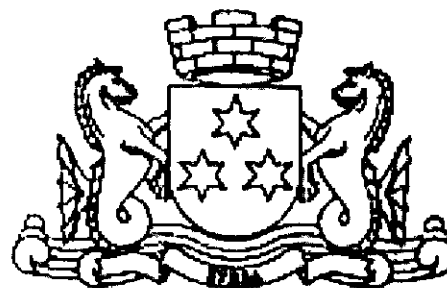
2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1165
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "GBM ADRIATICA" DOO, je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-3715 dana 27.05.2016.god, za građevinsko zemljište na KP 560/10,75/(10,15,16,17,19,20,21) KO Bečići-Ivanovići, ukupne P=1564m², sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je pod stavkom 1-zemljišt iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 130,859.20 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 130,859.20 € primijenjena je stopa od 0.55 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 719.73€.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

V. Marić

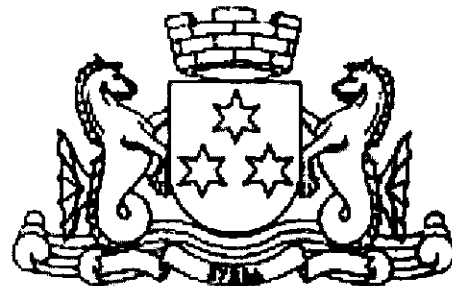


v.d.v. direktora

mr. Petar Odžić

kont.tel: 067/240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1166
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

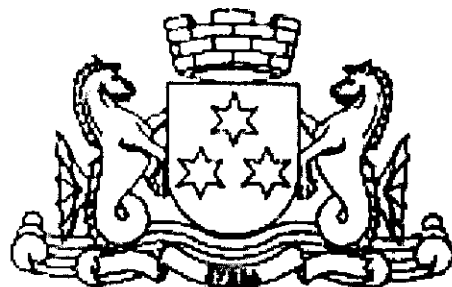
RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " GBM ADRIATICA " DOO
MATIČNI BROJ : 2459833
ADRESA : ul.Blaža Jovanovića br.17 - Budva
UTVRĐUJE SE :
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU
Nepokretnost : Garaže na KP 75/2 KO Bečići, ukupne P=341.88m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti :
Iznos poreza po stopi od : 0.27 %
Ukupan godišnji iznos poreza :

238,150.19 €
643.01 €
643.01 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1166
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "GBM ADRIATICA" DOO, je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-3715 dana 27.05.2016.god, za garaže na KP 75/2 KO Bečići, ukupne P=341.88m², sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je pod stavkom 3-garaže, iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 238,150.19 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 238,150.19 € primijenjena je stopa od 0.27 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 7 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 643.01 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić



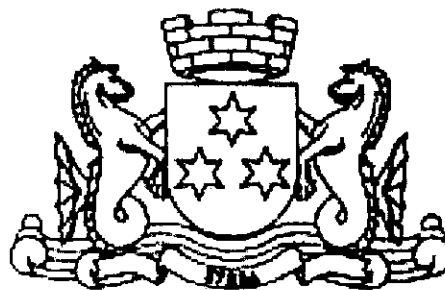
v.d. direktora

mr Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1167
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " GBM ADRIATICA " DOO
MATIČNI BROJ : 2459833
ADRESA : ul.Blaža Jovanovića br.17 - Budva

UTVRĐUJE SE :
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost : Podrumi na KP 75/2 KO Bečići .

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 85,589.10 €

Iznos poreza po stopi od : 0.25 % 213.97 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 213.97 €

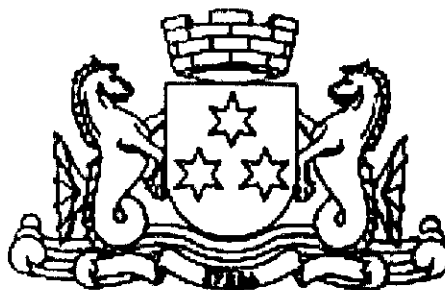
2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1167
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "GBM ADRIATICA" DOO, je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-3715 dana 27.05.2016.god, za podrum na KP 75/2 KO Bečići, sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je pod stavkom 3-podrumi, iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 85,589.10 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 85,589.10 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 7 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 213.97€.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihloda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić



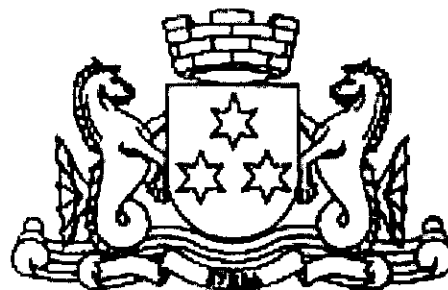
v.d. direktora

mr Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1168
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " GBM ADRIATICA " DOO
MATIČNI BROJ : 2459833
ADRESA : ul.Blaža Jovanovića br.17 - Budva
UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost : posebni djelovi stambene zgrade.-pomoćni objekti na KP 75/2 KO Bečići

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 226,591.65 €

Iznos poreza po stopi od : 0.27 % 611.80 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 611.80 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1168
BR. AOP 31406
BUDVA , 12.09.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "GBM ADRIATICA" DOO, je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: 043-03-3715 dana 27.05.2016.god, za posebni djelovi stambene zgrade -pomoćni objekti na KP 75/2 KO Bečići, sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je pod stavkom 3, iskazana vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 226,591.65 €, što se uzima kao osnovica za oporezivanje

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 226,591.65 € primijenjena je stopa od 0.27 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 6 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 611.80 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana, od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić



v.d. direktora

mr Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237