



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/23-1835/1

Budva, 02.03.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na neprekretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/23-2518 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
2. UP I 21-411/23-2519 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
3. UP I 21-411/23-2520 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
4. UP I 21-411/23-2521 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
5. UP I 21-411/23-2522 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
6. UP I 21-411/23-2523 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
7. UP I 21-411/23-2524 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;
8. UP I 21-411/23-2525 od 30.01.2023. godine, poreskom obvezniku "I.P." D.O.O., AOP 31376, na adresi ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljuvanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljuvanja pismena. Datum objavljuvanja istog je 03.03.2023. godine, a datum isteka roka je 13.03.2023. godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Jelena Baštrić





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika " I.P. " DOO za 2020.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Garaže (PD1 i PD2) na KP 1433/I KO Bečići, LN-995, ukupne P=382m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	221,783.59	€	
Iznos poreza po stopi od:	0.30 %	665.35	€
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-99.80	€
Ukupan godišnji iznos poreza:	565.55	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELDS9: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljiste, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzeto od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastavljava u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (ter vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40/20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika " I.P. " DOO za 2020.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostor PDI na KP 2069/1 KO Budva, LN-428, P=199m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	264,891.14	€	
Iznos poreza po stopi od:	0.40 %	1,059.56	€
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-158.93	€
Ukupan godišnji iznos poreza:	900.63	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (jer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "I.P." DOO za 2020.god, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO

MATIČNI BROJ: 02450747

ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostori (PD1, PD11 i PD12) na KP 1342 KO Bečići, LN-60, ukupne P=217m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	352,857.92	€
Iznos poreza po stopi od:	0.40 %	1,411.43 €
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-211.71 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		1,199.72 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlučuje izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobadanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljiste, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "I.P." DOO za 2020.god, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica
UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostor PD28 na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995, P=189m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	328,769.35	€	
Iznos poreza po stopi od:	0,40 %	1,315.08	€
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-197.26	€
Ukupan godišnji iznos poreza:	1,117.82	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastavljava u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (ter vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "I.P." DOO za 2020.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Nestambeni prostor PDI na KP 1429/I KO Bečići, LN-1164, P=194m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	113,857.83	€
Iznos poreza po stopi od:	0.25 %	284.64 €
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-42.70 €
Ukupan godišnji iznos poreza:	241.94	€

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELDS9: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katalog nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarjeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "I.P." DOO za 2020.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Garaže (PD2 i PD3) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164, ukupne P=754m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	442,519.61	€	
Iznos poreza po stopi od:	0,30 %	1,327.56	€
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-199.13	€
Ukupan godišnji iznos poreza:	1,128.43	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljite, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzeto od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (ter vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "I.P." DOO za 2020.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(4,10,13,16) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164, ukupne P=535m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	846,004.17	€	
Iznos poreza po stopi od:	0.60 %	5,076.03	€
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-761.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza:	4,314.63	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preuzeće se mјere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljiste, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odлуke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40/20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "I.P." DOO za 2020.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "I.P." DOO
MATIČNI BROJ: 02450747
ADRESA: ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica

UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(3,4,5,7,10,16,17,21,22,24,25) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995, ukupne P=900m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:	1,407,881.52	€
Iznos poreza po stopi od:	0.60 %	8,447.29 €
Umanjenje za 2020. god:	-15%	-1,267.09 €
Ukupan godišnji iznos poreza:	7,180.20	€

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN:ME25530005130005001125;FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE MNBAMEPG.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preuzeće se mјere prinudne naplute propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaze izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obavere zastavljava u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti