

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 4781/3

Budva, 29.06.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/21-1690 od 01.06.2021.godine, poreskom obvezniku "KVESTSTROJ" D.O.O., AOP 45198, na adresi agencija "Martinović Consalting", Trg Sunca br.2, - Budva;
2. UP I 21-411/21-1691 od 02.06.2021.godine, poreskom obvezniku "KVESTSTROJ" D.O.O., AOP 45198, na adresi agencija "Martinović Consalting", Trg Sunca br.2, - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 29.06.2021.godine, a datum isteka roka je 09.07.2021.godine.

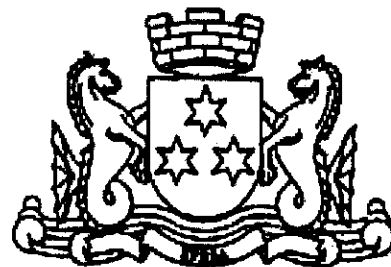
Obradila



v.d Direktorice

Vesna Kovačević





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "KVESTSTROJ" DOO

MATIČNI BROJ: 02701766

ADRESA: Agencija „Martinović Consalting“, Trg Sunca br. 2, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD17, PD24, PD28, PD31, PD32, PD33, PD34, PD35 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403, ukupne P=617m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

631,571.53 €

Iznos poreza po stopi od:

0.60 %

3,789.43 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,789.43 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "KVESTSTROJ" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2017.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za stambene prostore PD17, PD24, PD28, PD31, PD32, PD33, PD34, PD35 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403, ukupne P=617m2 radi utvrđivanja poreske obaveze za 2017. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-706 dana 04.04.2019. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2017. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-4888/1 od 27.04.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.05.2021. god. pod br. UPI 21-411/21-4888/2. Dopisom Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva br. 917-104-DJ-596/21 od 04.05.2021. god. ovom organu dostavljeni su podaci –hronologija upisa (rješenja o upisima za pravno lice „Kveststroj“ doo). Na osnovu dostavljene dokumentacije poreski obveznik "KVESTSTROJ" DOO je na dan 01.01.2017. god. bio vlasnik stambenih prostora PD17, PD24, PD28, PD31, PD32, PD33, PD34, PD35 (osnov prava svojina, obim prava 1/1), te je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Obzirom da poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu za 2017. god., poreski organ utvrđuje poresku obavezu na osnovu Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15). Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017. god. prosječna cijena novoizgrađenih stambenih objekata u opštini Budva iznosi 1.241,50 €/m2. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG, broj 36/11, 66/15, 39/17).

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne tržišne vrijednosti novoizgrađenih stambenih objekata po m2 na teritoriji opštine Budva za 2017.god u iznosu od 1.241,50 €/m2 (b) i koeficijenta kojim je utvrđena druga zona (c), umanjeno za koeficijent kvaliteta objekta (d) i umanjeno za koeficijent starosti objekta (e).

- tržišna vrijednost stambenih prostora PD17, PD24, PD28, PD31, PD32, PD33, PD34, PD35, P=617m2

Prosječna tržišna vrijednost stambenog prostora	1.241,50 € x 617m2	766.005,50 €
Lokacija objekta (druga zona)	x 1,00	766.005,50 €
Opremljenost (kvalitet)	x - 0,15	651.104,67 €
Starost objekta (3 god)	x - 0,03	631.571,53 €

617 m2 (a) x 1.241,50 € (b) x 1,00 (c) x - 0,15 (d) x - 0,03 (e) - **631.571,53 €**, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

(a) - površina stambenog prostora P=617 m2,

(b) - tržišna vrijednosti novoizgrađenih stambenih objekata po m2 na teritoriji opštine Budva za 2017. god u iznosu od 1.241,50 €/m2,

(c) - korektivni faktor, čijim se koeficijentom 1,00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu, utvrđen shodno čl.

7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16);

(d) - korektivni faktor za utvrđivanje kvaliteta objekta – stambenog prostora čijim se koefic. -0,15 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16) 380 bodova, stepen opremljenosti i kvaliteta 56,72% koeficijent -0,15,

(e) - korektivni faktor za utvrđivanje starosti objekta čijim se koeficij. - 0,03 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2014. god. (starost objekta 3 godine; koef. - 0,03).

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 631.571.53 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 3.789.43 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

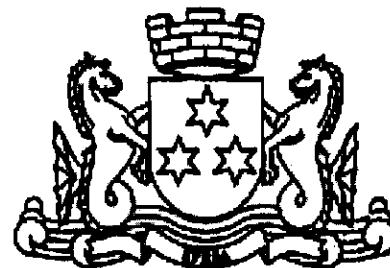
- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga J.



kontakt tel. 033-474-330



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "KVESTSTROJ" DOO

MATIČNI BROJ: 02701766

ADRESA: Agencija "Martinović consulting", Trg Sunca br.2, Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta PD1-PD16 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403, ukupne P=244m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 143,980.72 €

Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 359.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 359.95 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME25525007010043157079**; **FIELD 71A: OUR**; **SWIFT CODE: KOBMBEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "KVESTSTROJ" DOO je dostavio poresku prijavu za 2017.godinu br: 21-213-1691 dana 02.06.2021 za Garažna mjesta PD1-PD16 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403, P=244m2, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2016 god. u iznosu od 143,980.72 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Poreski obveznik "KVESTSTROJ" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2017.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za garažna mjesta PD1-PD16 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403, ukupne P=244m² radi utvrđivanja poreske obaveze za 2017. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-706 dana 04.04.2019. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2017. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-4888/1 od 27.04.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva dana 10.05.2021. god. pod br. UPI 21-411/21-4888/2. Dopisom Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva br. 917-104-DJ-596/21 od 04.05.2021. god. ovom organu dostavljeni su podaci –hronologija upisa (rješenja o upisima za pravno lice „Kveststroj“ doo). Na osnovu dostavljene dokumentacije poreski obveznik "KVESTSTROJ" DOO je na dan 01.01.2017. god. vlasnik garažnih mjesta PD1-PD16 (osnov prava svojina, obim prava 1/1), te je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Obzirom da poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu za 2017. god., poreski organ utvrđuje poresku obavezu na osnovu Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15). Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1772/1 od 26.06.2017. god. prosječna cijena nepokretnosti u opštini Budva iznosi 1.241,50 €/m². Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG, broj 36/11, 66/15, 39/17).

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2017.god u iznosu od 1.241,50 €/m² (b) i koeficijenta kojim je utvrđena druga zona (c), umanjeno za koeficijent kvaliteta objekta (d) i umanjeno za koeficijent starosti objekta (e).

- tržišna vrijednost garažnih mjesta PD1-PD16 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403, ukupne P=244m²

Prosječna tržišna vrijednost garažnih mjesta	1.241,50 € x 244m ²	302.926,00 €
Lokacija objekta (druga zona)	x 1,00	302.926,00 €
Opremljenost (kvalitet)	x - 0,51	148.433,74 €
Starost objekta (3 god)	x - 0,03	143.980,72 €

244 m² (a) x 1.241,50 € (b) x 1,00 (c) x - 0,51 (d) x - 0,03 (e) - **143.980,72 €**, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

(a) - površina garažnih mjesta P=244 m²,

(b) - tržišna vrijednosti nepokretnosti po m² na teritoriji opštine Budva za 2017. god u iznosu od 1.241,50 €/m²,

(c) - korektivni faktor, čijim se koeficijentom 1,00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu, utvrđen shodno čl.

7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16);

(d) - korektivni faktor za utvrđivanje kvaliteta objekta – garažnih mjesta čijim se koefic. -0,51 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16) 220 bodova, stepen opremljenosti i kvaliteta 32,84% koeficijent -0,51

(e) - korektivni faktor za utvrđivanje starosti objekta čijim se koeficij. - 0,03 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2014. god. (starost objekta 3 godine; koef. - 0,03).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 143,980.72 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 7 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 359.95 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga J.

v.d. direktorke,
Vesna Kovačević


kontakt tel. 033-474-330