



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/23- 3683/7
Budva, 19.04.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/23-106 od 29.03.2023. godine, poreskom obvezniku "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" D.O.O., AOP 26276, na adresi Turističko naselje b.b. - Budva;
2. UP I 21-411/23-107 od 29.03.2023. godine, poreskom obvezniku "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" D.O.O., AOP 26276, na adresi Turističko naselje b.b. - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 20.04.2023. godine, a datum isteka roka je 03.05.2023. godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila
Jelena Baštrica

v.d. Direktorice
M.P. Vesna Kovačević



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19 i 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO** za 2023. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO
MATIČNI BROJ: 02467909

ADRESA: Turističko naselje bb - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostor PD68 na KP 1629/1 KO Budva, LN - 3140, P=50m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		65,000.00 €
Iznos poreza po stopi od:	0.40 %	260.00 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		260.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19 i 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO** za 2023. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO

MATIČNI BROJ: 02467909

ADRESA: Turističko naselje bb - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD129 na KP 1629/I KO Budva, LN - 3140, P=35m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 45,500.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 273.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 273.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)